

DATI GENERALI

Comune di Vezzano
C.C. Ranzo

Località Bael
P.ed. 95

Quota m. 950 s./m.
P.f. -

Caratteristiche dimensionali:**Ed. principale:**

- **lunghezza:** m. 7.20

altezza d'imposta: m. 3.50

- **larghezza:** m. 5.95

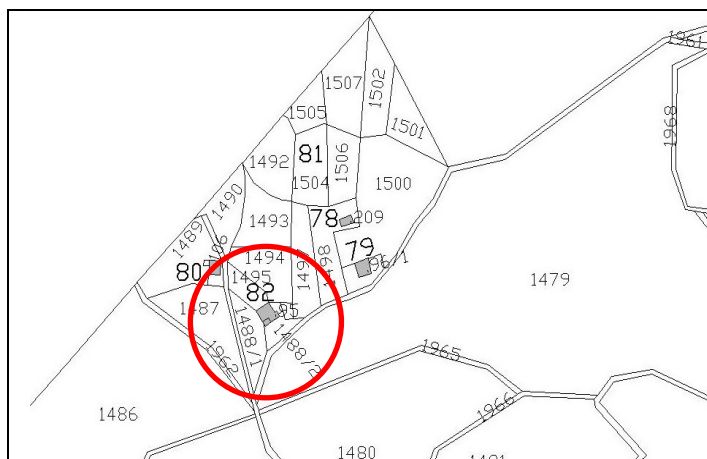
altezza colmo: m. 4.00

Manufatti accessori: largh. m. 6.00 - lungh. m. 3.30 - h. m. 1.15/2.35

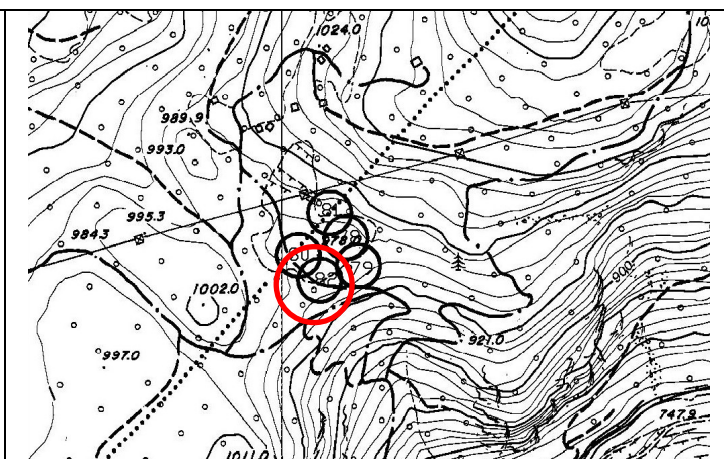
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



MAPPA CATASTALE



COROGRAFIA



1. Tipologia funzionale	Baita		Abitazione stagionale	Stalle e fienili		Cascinello	
	Malga		Manufatto di servizio	Altro: rustico	X		
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	X		
3. Uso attuale	Agricolo		Artigianale	Abitativo	X	Di servizio	
	Turistico-ricettivo		Non utilizzato				
4. Grado di utilizzo	Temporaneo	X	Permanente	Abbandono			
5. Tipo costruttivo	Pietra		Pietrame irregolare	X Laterizio		Misto pietra-legno	
	Legno a blockbau		Legno a telaio	Legno in assito		Altro	
6. Volume	Ampliamenti		Superfetazioni				
7. Elementi in aggetto	Poggioli		Ballatoi	Scale		Camino	
	Forno		Tettoie				
8. Tetto	A capriate		Con trave di colmo	X A volta		Non riconoscibile	
9. Tipo di copertura	A due falde	X	A falda unica	A più falde		Piana	
	Non riconoscibile						
10. Manto di copertura	Lamiera		Tegole	X Scandole		Coppi	
	Cemento		Cotto	Pietra		Assente	
11. Accessori tetto	Comignoli	X	Pannello fotovoltaico	X Pannello solare		Abbaini	
	Velux		Antenna TV	Parabolica			
12. Serramenti fori	Legno	X	Alluminio	Pvc		Ferro	
13. Finiture intonaco e legno	A raso sasso	X	Intonaco grezzo	Civile		Tinteggiatura	
	Altro						
14. Particolari di pregio	Fori		Travi-Stipiti	Affresco-Dipinto		Focolari-forni	
	Intagli		Scritte storiche				
15. Tipologia architettonica	Originale		Modificata	Trasformata		Alterata	X
	Ricostruita	X	Nuova costruzione				
16. Stato di conservazione	Buono	X	Discreto	Mediocre		Fatiscente	
	Diroccato		Nullo				
17. Pertinenze	A verde aperto	X	A verde con alberature	A giardino		A verde recintato	
	Posto auto		Manufatto di servizio	Orto			
18. Approvv. idrico	Rete potabile		Vasca accumulo	Sorgente		Assente	X
19. Impianto fognario	Rete fognaria		Vasca Imhoff	A dispersione		Assente	X
20. Viabilità - accesso all'area	Strada comunale	X	Strada forestale	Strada privata		Sentiero	
	Pista		Strada provinciale	Assente			
21. Viabilità - accesso all'edificio	Strada comunale		Strada forestale	Strada privata		Sentiero	
	Pista	X	Strada provinciale	Assente			
22. Legislazione-vincoli							
23. Classific. tipologica	Edificio esistente	X	Edificio da recuperare	Rudere			

1. Tipologia architettonica di riferimento	B - a2							
2. Tipologie di intervento	Manutenzione ordinaria		Manutenzione straordinaria		Restauro		Risanamento conservativo	
	Ristrutturazione edilizia	X	Demolizione e rinaturalizzazione sito		Ripristino edilizio		Riqualificazione architettonica	
3. Destinazione d'uso compatibile	Abitativo temporaneo	X	Artigianato locale		Agricolo	X	Di servizio	X
	Turistico-ricettivo							
4. Note e prescrizioni								