

DATI GENERALI

Comune di Vezzano
C.C. Fraveggio II

Località Monte Gazza
P.ed. -

Quota m. 1710 s./m.
P.f. 135

Caratteristiche dimensionali:**Ed. principale:**

- **lunghezza:** m. 3.00
- **larghezza:** m. 4.80

Manufatti accessori: m. -

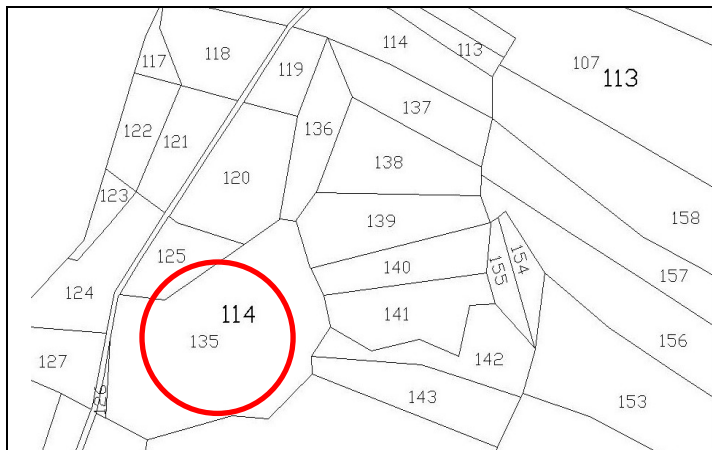
altezza d'imposta: m. -

altezza colmo: m. -

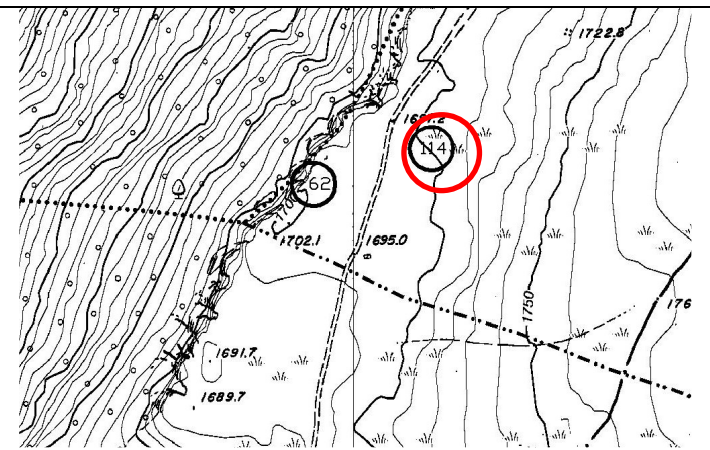
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



MAPPA CATASTALE



COROGRAFIA



1. Tipologia funzionale	Baita	Abitazione stagionale		Stalle e fienili		Cascinello	
	Malga	Manufatto di servizio		Altro	X		
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	X	Posteriore al 1945			
3. Uso attuale	Agricolo	Artigianale		Abitativo		Di servizio	
	Turistico-ricettivo	Non utilizzato	X				
4. Grado di utilizzo	Temporaneo	Permanente		Abbandono	X		
5. Tipo costruttivo	Pietra	Pietrame irregolare	X	Laterizio		Misto pietra-legno	
	Legno a blockbau	Legno a telaio		Legno in assito		Altro	
6. Volume	Ampliamenti	Superfetazioni					
7. Elementi in aggetto	Poggioli	Ballatoi		Scale		Camino	
	Forno	Tettoie					
8. Tetto	A capriate	Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile	X
9. Tipo di copertura	A due falde	A falda unica		A più falde		Piana	
	Non riconoscibile	X					
10. Manto di copertura	Lamiera	Tegole		Scandole		Coppi	
	Cemento	Cotto		Pietra		Assente	X
11. Accessori tetto	Comignoli	Pannello fotovoltaico		Pannello solare		Abbaini	
	Velux	Antenna TV		Parabolica			
12. Serramenti fori	Legno	Alluminio		Pvc		Ferro	
13. Finiture intonaco e legno	A raso sasso	Intonaco grezzo		Civile		Tinteggiatura	
	Altro						
14. Particolari di pregio	Fori	Travi-Stipiti		Affresco-Dipinto		Focolari-forni	
	Intagli	Scritte storiche					
15. Tipologia architettonica	Originale	X Modificata		Trasformata		Alterata	
	Ricostruita	Nuova costruzione					
16. Stato di conservazione	Buono	Discreto		Mediocre		Fatiscente	
	Diroccato	X Nullo					
17. Pertinenze	A verde aperto	A verde con alberature	X	A giardino		A verde recintato	
	Posto auto	Manufatto di servizio		Orto			
18. Approvv. idrico	Rete potabile	Vasca accumulo		Sorgente		Assente	X
19. Impianto fognario	Rete fognaria	Vasca Imhoff		A dispersione		Assente	X
20. Viabilità - accesso all'area	Strada comunale	Strada forestale		Strada privata		Sentiero	
	Pista	Strada provinciale		Assente	X		
21. Viabilità - accesso all'edificio	Strada comunale	Strada forestale		Strada privata		Sentiero	
	Pista	Strada provinciale		Assente	X		
22. Legislazione-vincoli							
23. Classific. tipologica	Edificio esistente	Edificio da recuperare		Rudere	X		

1. Tipologia architettonica di riferimento	E							
2. Tipologie di intervento	Manutenzione ordinaria		Manutenzione straordinaria		Restauro		Risanamento conservativo	
	Ristrutturazione edilizia		Demolizione e rinaturalizzazione sito	X	Ripristino edilizio		Riqualificazione architettonica	
3. Destinazione d'uso compatibile	Abitativo temporaneo		Artigianato locale		Agricolo		Di servizio	
	Turistico-ricettivo							
4. Note e prescrizioni								