INDICAZIONI GENERALI

Z403 CONFINE COMUNALE

Z504 PIANI DI LOTTIZZAZIONE P.L.C. E AREE CONVENZIONATE art. 5

Z502 PIANO ATTUATIVO A FINI SPECIALI LOCALITA' FOSSATI artt. 5, 46

PRESCRIZIONI PER IL TERRITORIO URBANIZZATO E URBANIZZABILE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI art. 27

A101 PERIMETRAZIONE CENTRI STORICI

IS-n RIFERIMENTO ALLE TAVOLE DI P.R.G. - I.S.

IS-1 VEZZANO
IS-2 RANZO, MARGONE, FRAVEGGIO, CIAGO
IS-3 S. MASSENZA, LON

AREA RESIDENZIALE art. 28

B101 AREA RESIDENZIALE ESISTENTE SATURA art. 29bis

B103 AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO art. 29

C101 AREA RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE art. 33

A101 Z504 AREA RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE CON VINCOLO DI LOTTIZZAZIONE E CESSIONE DI AREE AL COMUNE art. 34

Ø DIREZIONE DEL COLMO

D201 AREA PER ATTIVITA' ALBERGHIERA art. 35

PRESCRIZIONE SPECIFICA IN CARTIGLIO PER LE AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

RIFERIMENTO AL CARTIGLIO

a | c | e
b | d

a) altezza max del fabbricato
b) indice di fabbricabilità territoriale e fondiaria
c) tipologia
- ● - in linea e/o a schiera
- ▲ - a blocco
- ■ - mono e/o bifamiliari
- ◘ - ammessa (fondo bianco)
- ◘ - vietato (fondo nero)

d) manto di copertura
T = tegole in cemento scure
M = tegole marsiglesi
C = coppi o tegole portoghesi
L = lamiera
e) lunghezza max dei fronti

ABITATO DI RANZO — CARTIGLIO ①

Altezza massima del fabbricato	9,0 m
Tipologia esclusa	▲
Lunghezza massima dei fronti	15,0 m
Indice di fabbricabilità territoriale e fondiaria	1,5 mc/mq
Manto di copertura	T

CARTIGLIO ②

Altezza massima del fabbricato	9,0 m
Tipologia esclusa	●
Lunghezza massima dei fronti	20,0 m
Indice di fabbricabilità territoriale e fondiaria	1,5 mc/mq
Manto di copertura	T

CARTIGLIO ③

Altezza massima del fabbricato	9,0 m
Tipologia esclusa	▲
Lunghezza massima dei fronti	20,0 m
Indice di fabbricabilità territoriale e fondiaria	1,35 mc/mq
Manto di copertura	T

ABITATI DI MARGONE E SANTA MASSENZA — CARTIGLIO ①

Altezza massima del fabbricato	9,0 m
Tipologia esclusa	▲
Lunghezza massima dei fronti	20,0 m
Indice di fabbricabilità territoriale e fondiaria	1,35 mc/mq
Manto di copertura	T

CARTIGLIO ②

Altezza massima del fabbricato	12,0 m
Tipologia esclusa	▲
Lunghezza massima dei fronti	-
Indice di fabbricabilità territoriale e fondiaria	1,65 mc/mq
Manto di copertura	T

ABITATI DI LON, CIAGO, FRAVEGGIO E VEZZANO — CARTIGLIO ①

Altezza massima del fabbricato	12,0 m
Tipologia esclusa	■
Lunghezza massima dei fronti	-
Indice di fabbricabilità territoriale e fondiaria	1,65 mc/mq
Manto di copertura	C

CARTIGLIO ②

Altezza massima del fabbricato	9,5 m
Tipologia esclusa	▲
Lunghezza massima dei fronti	25,0 m
Indice di fabbricabilità territoriale e fondiaria	1,5 mc/mq
Manto di copertura	C

CARTIGLIO ③

Altezza massima del fabbricato	9,0 m
Tipologia esclusa	▲
Lunghezza massima dei fronti	15,0 m
Indice di fabbricabilità territoriale e fondiaria	1,35 mc/mq
Manto di copertura	C

CARTIGLIO ④

Altezza massima del fabbricato	9,0 m
Tipologia esclusa	▲
Lunghezza massima dei fronti	25,0 m
Indice di fabbricabilità territoriale e fondiaria	1,2 mc/mq
Manto di copertura	T

SALVAGUARDIA STORICO, ARTISTICA E AMBIENTALE

Z305 AREA DI RISPETTO STORICO, AMBIENTALE E PAESISTICO DEL P.R.G. - I.S. art. 18

H101 VERDE PRIVATO DA TUTELARE art. 20

Z310 AREA DI PROTEZIONE DEI LAGHI art. 25

G106 AREA DI RISPETTO IDRAULICO DELLE ACQUE (FIUME SARCA) art. 26

Z312 AMBITO FLUVIALE DI INTERESSE ECOLOGICO CON VALENZA ELEVATA art. 25 bis

G115 AREA DI RISPETTO IDRAULICO DELLE ACQUE art. 26

SERVIZI E INTERVENTI PUNTUALI

F201 AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE DA CONFERMARE art. 36

- m - scuola materna
- Se - scuola elementare
- Sm - scuola media inferiore
- A - amministrativo (municipio ed uffici pubblici in genere)
- C - cultura (centri civici, case della cultura, biblioteche)
- Sp - spettacolo (cinema, teatro)
- H - sanità (ospedali, poliambulatori, ambulatori medici)
- as - assistenza (centri per anziani, edifici per l'assistenza sociale, strutture terapeutiche e di assistenza)
- ap - assistenza (centri per anziani, edifici per l'assistenza sociale, strutture terapeutiche e di assistenza a gestione privata)
- Ps - pubblica sicurezza P.S., C.C., V.V.F.F.)
- Me - mensa
- Re - religiosa

F202 AREA PER NUOVI SERVIZI PUBBLICI art. 37

F207 AREA PER IMPIANTI SPORTIVI PUBBLICI art. 38

a / b — POSSIBILITA' DI EDIFICAZIONE CON LE PRESCRIZIONI SPECIFICHE IN CARTIGLIO
a) altezza max fabbricato b) rapporto di copertura

F207 AREA PER IMPIANTI SPORTIVI PRIVATI art. 38

F213 AREA PER SERVIZI ASSISTENZIALI PRIVATI ESISTENTI art. 36

F215 PIAZZOLA ELISOCCORSO art. 62

F303 VERDE PUBBLICO ATTREZZATO - VERDE DI PROTEZIONE artt. 39, 40

VERDE DI PROTEZIONE CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO

F301 PARCO PUBBLICO ATTREZZATO art. 41

F303 AREE PER ATTIVITA' RICREATIVE COMPATIBILI CON LA DESTINAZIONE AGRICOLA art. 41 bis

INTERVENTI PUNTUALI art. 42

PIAZZA DA SISTEMARE E VALORIZZARE art. 42.a

NUOVA PIAZZA DA CREARE art. 42.b

CINTURAZIONE ARBOREA art. 42.c

F801 AREA CIMITERIALE art. 43

G101 FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE art. 44

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

D104 AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO DI INTERESSE LOCALE artt. 45, 46

Z601 AREE PRODUTTIVE CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO art. 46

D121 AREE COMMERCIALI DI INTERESSE LOCALE art. 47

a | c | e
b | d

PRESCRIZIONI SPECIFICHE IN CARTIGLIO PER LE AREE PRODUTTIVE
a) lotto minimo
b) altezza max fabbricato
c) rapporto di copertura
d) tipologia
- ● - capannone
- ▲ - tradizionale

e) attività nociva vietata
- ◢ - lavorazione del porfido, attività chimiche, ...

D121 DEPOSITO MATERIALI EDILI art. 49

E201 IMPIANTI AL SERVIZIO DELL'AGRICOLTURA art. 50

Z - impianto zootecnico
M - impianto per l'immagazzinamento, commercializzazione e lavorazione dei prodotti agricoli

TERRITORIO EXTRAURBANO

E106 AREE BOSCHIVE art. 51

E107 AREE A PRATI E PASCOLI art. 52

E108 AREE IMPRODUTTIVE art. 53

E103 AREE AGRICOLE art. 55

E104 AREE AGRICOLE DI PREGIO art. 54

E110 AREE AGRICOLE DI RILEVANZA LOCALE art. 54 art. 55

E210 E110 ZONA PER AGRITUR art. 57

Z604 SITI BONIFICATI art. 57bis

Z101 LAGO DI SANTA MASSENZA art. 24

Z102 Z104 CORSI D'ACQUA art. 24

A301 86 PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO (soggetto a piano di recupero e valorizzazione) art. 72

AREE PER IMPIANTI TECNOLOGICI art. 58

F803 energia

F805 depuratore

Z601 Imhoff

L101 deposito comunale materiali vari

D216 telecomunicazione

F444 ELETTRODOTTO art. 59

F445 METANODOTTO art. 59

L104 centro raccolta materiali

L101 trattamento materiali inerti

Z323 G115 vasche e prese acquedotti

G109 G110 fasce di rispetto dei depuratori

art. 59

INFRASTRUTTURE VIARIE E DI TRASPORTO

VIABILITA' PRINCIPALE art. 60

ESISTENTE

F501 Strade di seconda categoria — Strade di terza categoria — Strade di quarta categoria

DA POTENZIARE

F502 F407 Strade di seconda categoria — F502 F413 Strade di quarta categoria

art. 60

VIABILITA' LOCALE

F601 F415 ESISTENTE

F602 F416 DA POTENZIARE

F603 F417 DI PROGETTO

G103 FASCIA DI RISPETTO STRADALE art. 61

GALLERIA ESISTENTE art. 62

F424 RACCORDO E SVINCOLO STRADALE ESISTENTE E DI PROGETTO art. 62

F305 PARCHEGGIO ESISTENTE art. 63

F306 PARCHEGGIO DI PROGETTO art. 63

PARCHEGGIO DI PROGETTO CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO

F419 F447 F420 F448 PERCORSI PEDONALI E CICLOPEDONALI art. 64

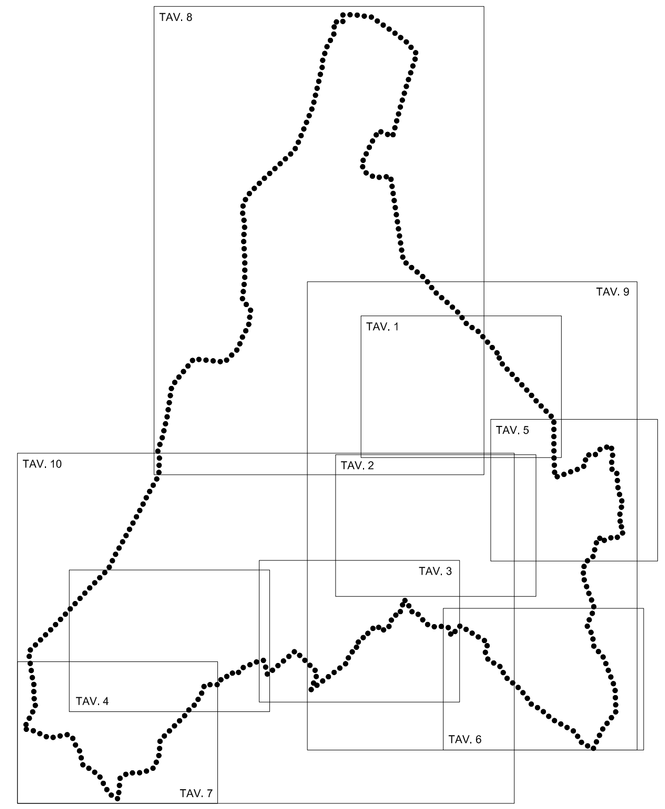
SOTTOPASSO PEDONALE DI PROGETTO art. 62

INDICAZIONI GRAFICHE TRANSITORIE

V100 n VARIANTE CARTOGRAFICA

QUADRO D'UNIONE

TAV. n.1	CIAGO - LON - scala 1:2000
TAV. n.2	LON - FRAVEGGIO - VEZZANO scala 1:2000
TAV. n.3	SANTA MASSENZA - scala 1:2000
TAV. n.4	RANZO - MARGONE - scala 1:2000
TAV. n.5	TERRITORIO APERTO - scala 1:2000
TAV. n.6	TERRITORIO APERTO - scala 1:2000
TAV. n.7	TERRITORIO APERTO - scala 1:2000
TAV. n.8	TERRITORIO APERTO - scala 1:5000
TAV. n.9	TERRITORIO APERTO - scala 1:5000
TAV. n.10	TERRITORIO APERTO - scala 1:5000



COMUNE DI VEZZANO

Comunità n. 16 della Valle dei Laghi
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

P.R.G.
PIANO REGOLATORE GENERALE
(L.P. 04 MARZO 2008 n.1)

ADEGUAMENTO AL PUP E AI PROVVEDIMENTI ATTUATIVI DELLA L.P. 4 MARZO 2008, N.1 "PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GOgoverno DEL TERRITORIO"

OTTOBRE 2014

LEGENDA DELLA CARTOGRAFIA URBANISTICA - VARIANTE
TAVOLA n. A - scala 1:2000

STESURA FINALE

Il Consiglio Comunale	Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
DELIBERA CONS. DI PRIMA ADOZIONE N° 46 DD. 20/11/2012 DELIBERA CONS. DI SECONDA ADOZIONE N° 2 DD. 11/03/2014	VALUTAZIONE TECNICA DEL SERVIZIO PRAT. 1813 VPC - VT n. 20/13 dd. 08/05/2013 VALUTAZIONE TECNICA DEL SERVIZIO PRAT. 1813 VPC - VT n. 20/2013 dd. 19/07/2014
Il tecnico	La Giunta Provinciale
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO dott.arch. MANFREDI TALAMO INSCRIZIONE ALBO N° 272	DELIBERA n. ____ dd. _____

| Elaborazioni cartografiche: dott. arch. Laura Zamboni |