



COMUNE DI VALLELAGHI

(Provincia di Trento)

VERBALE DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE IN DATA 31 luglio 2018

L'anno duemiladiciotto (**2018**), il giorno trentuno (**31**) del mese di luglio, alle ore 20,00, nella sala consiliare del palazzo municipale di Vezzano si è riunito il Consiglio Comunale.

PRESIEDE il sig. Il Presidente: Claudio Margoni.

SONO PRESENTI i sigg.ri: Bressan Gianni, Beatrice Silvano, Bonomi Cristina, Castelli Andreana, Decarli Paolo, Depaoli Roberto, Depaoli Verena, Margoni Claudio, Miori Lorenzo, Pisoni Roberto, Sommadossi Federico, Sommadossi Rudi, Verones Michele, Zanella Armando, Rigotti Ilaria.

SONO ASSENTI i sigg.ri: Ruaben Patrizia (entra al punto 3.), Frizzera Nicola (entra al punto 3.), Daldoss Anna

PARTECIPA il Segretario Comunale: dott.ssa Monica Cagol, incaricata della redazione del verbale.

Alle ore 20,01 il Presidente accertata l'esistenza del numero legale per poter deliberare in prima convocazione, essendo presenti n. 15 consiglieri, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta, invitando il Consiglio comunale ad esaminare ed assumere le proprie determinazioni sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Prima di dare avvio ai lavori il Presidente propone di individuare i Consiglieri comunali signori Cristina Bonomi e Lorenzo Miori quali scrutatori per la seduta in corso.

Il Consiglio, valutato il contenuto dei punti iscritti all'ordine del giorno, approva le proposte di deliberazione di seguito evidenziate e, sugli altri argomenti, adotta le seguenti decisioni:

Proponente: Servizio Istituzionale-Risorse			
Riferimento: approvazione verbale del 14 giugno 2018			
Il verbale della seduta di data 14.06.2018 viene dato per letto dal momento che lo stesso è stato messo a disposizione dei consiglieri comunali che hanno pertanto potuto prendere visione. Non vengono sollevate osservazioni. Ai sensi dell'art. 57 del regolamento consiliare vigente si considera pertanto approvato			
DECISIONE: Numera Informativa del Consiglio (Organo=IC)			
DECISIONE: Numera Informativa del Consiglio (Organo=IC)			

Proponente: Servizio Istituzionale-Risorse			
N.	N.Prop.	Delib. N.	Oggetto:
1	SIR / 2018 / 683	IC / 2018 / 6	approvazione verbale del 14 giugno 2018
DECISIONE: Numera Informativa del Consiglio (Organo=IC)			
Note:			
Consiglieri entrati: 0			
Consiglieri usciti: 0			

Proponente: Servizio Istituzionale-Risorse			
Riferimento: Variazione al bilancio di previsione esercizio finanziario 2018 del Corpo volontario dei vigili del fuoco di Vezzano.			

<p>Il presidente chiede se in merito alla proposta di variazione vi siano osservazioni o domande. Non viene richiesto nessun intervento e mette pertanto in votazione la proposta che viene approvata con voti favorevoli n. 15</p>
DECISIONE: Approvata
DECISIONE: Approvata Immediatamente Esecutiva art. 79 c. 4

Proponente: Servizio Istituzionale-Risorse			
N.	N.Prop.	Delib. N.	Oggetto:
2	SIR / 2018 / 673	CC / 2018 / 40	Variazione al bilancio di previsione esercizio finanziario 2018 del Corpo volontario dei vigili del fuoco di Vezzano.
DECISIONE: Approvata Immediatamente Esecutiva art. 79 c. 4 con voti favorevoli n. 15.			
Note:			
Consiglieri entrati:			
Consiglieri usciti:			

Prima della trattazione del presente punto entrano in sala i consiglieri Nicola Frizzera e Patrizia Ruaben. I consiglieri presenti risultano essere in n. di 17.

Proponente: Servizio Istituzionale-Risorse			
Riferimento: Articoli 175 e 193 D.Lgs. 18 agosto 2000 – Variazione di assestamento generale e controllo della salvaguardia degli equilibri di bilancio pluriennale 2018-2020			
<p>Il presidente cede la parola all'assessore competente per l'illustrazione del provvedimento. L'assessore Federico Sommadossi illustra inizialmente le variazioni introdotte alla parte straordinaria del bilancio. Paolo Decarli chiede ulteriori delucidazioni sulle maggiori somme stanziare al capitolo di manutenzione straordinaria strade vie e piazze. Silvano Beatrici: sino ad oggi sono stati spesi circa 35.000 euro per il rifacimento di guard rail vari, 15.000 per lo spostamento di un cavidotto telecom a Fraveggio, 12.000 per sistemare la strada da Toblino a Ranzo, 25.000 per asfaltare la strada che porta all'acquedotto di Santa Massenza, 12.000 per la sistemazione di bolognini a Padergnone, 20.000 per asfalti a Fraveggio e 10.000 per alcune sistemazioni tra Santa Massenza e Padergnone. Servono altri 60.000 euro per sistemare l'incrocio di Vezzano verso Fraveggio, che prevede anche la realizzazione di 3 dossi rallentatori, 50.000 euro per asfaltature a Terlagio e Maso Ariol, 20.000 euro per guard rail a Santa Massenza e 60.000 euro per scogliere a Terlagio. Federico Sommadossi: per quanto riguarda la parte corrente in particolare evidenzio una riduzione di circa 30.000 euro di incassi IMIS. C'è però un trasferimento provinciale per gli immobili accatastati D7 e D8 a seguito di una riduzione di aliquota decisa dalla PAT, di circa 50.000 euro. Inoltre è stato previsto un contributo di 65.224,00 proveniente dal BIM dell'Adige per piano energetico ed è stato spostato parte del FIM in parte corrente. Tra le spese correnti più consistenti evidenzio 20.000 euro per lo spostamento degli archivi come conseguenza dei lavori di ristrutturazione del comune. Paolo Decarli: noi comunque voteremo contrari perché c'è un costante aumento della spesa corrente Federico Sommadossi: sì, ma è un aumento sano, corrisponde ad investimenti sul territorio Esurita la discussione il presidente mette in votazione la proposta che viene approvata con voti favorevoli n. 12, contrari 5 (Andreana Castelli, Paolo Decarli, Nicola Frizzera, Lorenzo Miori, Ilaria Rigotti)</p>			
DECISIONE: Approvata			
DECISIONE: Approvata Immediatamente Esecutiva art. 79 c. 4			

Proponente: Servizio Istituzionale-Risorse			
N.	N.Prop.	Delib. N.	Oggetto:
3	SIR / 2018 / 668	CC / 2018 / 41	Articoli 175 e 193 D.Lgs. 18 agosto 2000 – Variazione di assestamento generale e controllo della salvaguardia degli equilibri di bilancio pluriennale 2018-2020
DECISIONE: Approvata Immediatamente Esecutiva art. 79 c. 4 con voti favorevoli n. 12, contrari 5 (Andreana Castelli, Paolo Decarli, Nicola Frizzera, Lorenzo Miori, Ilaria Rigotti)			
Note:			
Consiglieri entrati: Ruaben Patrizia, Frizzera Nicola			

Consiglieri usciti:

Proponente: Servizi tecnici-territorio

Riferimento: Variante luglio 2018 al Piano Regolatore Generale del Comune di Valledaghi, ai sensi dell'articolo 39 comma 1 della legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15. Prima adozione.

Prima della trattazione del presente punto viene chiesto ai consiglieri di sottoscrivere una dichiarazione nella quale attestano di non aver vincoli di parentela che possano determinare l'obbligo di astensione, con i soggetti interessati dal provvedimento. Tutti i consiglieri sottoscrivono la dichiarazione.

Il presidente cede pertanto la parola all'assessore competente.

Silvano Beatrici illustra approfonditamente i contenuti del provvedimento e le ragioni delle scelte in esso contenute.

Lorenzo Miori: con questo provvedimento il comune risolve la criticità principale che è l'accesso all'area, ci sono però alcuni punti da chiarire. 1. - La Provincia è informata circa l'intenzione di realizzare la rotatoria? E' d'accordo? 2. - Il percorso pedonale che scende dalle case INA è stato considerato? Si pensa di inglobarlo nella variante e ripristinarlo? 3. - dall'esame degli accordi con i privati risulta chiaro che il Comune va in perdita. In un caso il privato guadagna 105.000 euro mentre il comune solo 41.000, mentre nell'altro caso il privato guadagna 341.000 euro mentre il comune solo 12.000. Non ci sembra un'operazione vantaggiosa per il Comune. Nella seduta del 29.12.2016 era stato approvato in consiglio un accordo con un privato per una compensazione nella quale era quantificato un beneficio a vantaggio del Comune, mentre in questo caso il Comune ci perde.

Silvano Beatrici: con riferimento alla prima domanda è chiaro che risolvere il problema dell'accesso è interesse del Comune in quanto l'accesso è pericoloso. La provincia è stata contattata, La rotatoria creerebbe dei rallentamenti e questo è un limite, però metterebbe in sicurezza la zona. Sia il Comune che i privati hanno avuto contatti con la PAT. Attualmente l'intervento non è stato programmato ma abbiamo un accordo per il quale il Comune provvede ad effettuare il rilievo e la provincia provvede alla progettazione, per valutare i costi e la fattibilità. Ovvio che l'accesso è fondamentale per le attività. Probabilmente si farà prima una rotatoria provvisoria, per verificare gli effetti.

Per quanto riguarda il secondo punto è evidente che quando si predisporrà il piano della lottizzazione si capirà se inserire anche il percorso pedonale ma è molto probabile che la strada pedonale venga realizzata. Attualmente non è possibile proprio perché il terreno è di proprietà privata.

Relativamente al punto 3. Preciso che non è prevista nessuna cessione di terreni da parte del Comune, come invece era prevista nel caso approvato nel dicembre 2016. Qui si trasforma la destinazione di alcune aree nell'interesse di far sviluppare l'area, creando valore aggiunto per tutto il Comune. Il Comune acquisisce del terreno e trasforma urbanisticamente un'area.

Paolo Decarli: non sarebbe meglio aspettare per vedere se la provincia prevede la rotatoria? Adesso noi facciamo accordi con i privati che possono mettere a disagio. Possiamo aspettare visto che la rotatoria è fondamentale per lo sviluppo dell'area.

Silvano Beatrici: gli interessi in ballo sono tanti e l'equilibrio è precario. Ci abbiamo messo 10 anni a raggiungere questo accordo. Se salta un tassello non se ne fa più niente. Quando la variante entrerà in vigore la palla passerà ai privati, che potranno realizzare le proprie attività. Realizzare la rotatoria è interesse anche loro perché da valore a tutta l'area ed è loro interesse cedere le aree necessarie per realizzarla. Se noi approviamo la variante oggi, ci sono i tempi perché venga valutata dalla attuale giunta provinciale, prima delle elezioni di ottobre.

Paolo Decarli: condivido la necessità di garantire sviluppo all'area ma adesso ci sono delle condizioni molto labili. Ad ottobre ci sono le elezioni ed il futuro è molto incerto, per questo ritengo che sarebbe più opportuno aspettare qualche mese. Non credo che cambierebbe molto.

Silvano Beatrici: ci sono alcuni privati che non avrebbero problemi ad aspettare, ce ne sono altri che pagano l'IMIS da sei anni e non possono costruire, ancora c'è chi ha già pagato circa 300.000,00 euro per la lottizzazione. Adesso abbiamo un accordo che contempera tutte le esigenze, ma è stato molto difficile raggiungerlo. Anche aspettando 3 - 4 mesi non avremo conferme da parte della provincia circa la realizzazione della rotatoria perché in questo lasso di tempo non saranno prese decisioni di questo genere. Non possiamo decidere noi i lavori pubblici della provincia mediante una variante urbanistica. Anche i privati ci avevano chiesto un impegno in tal senso ma abbiamo dovuto fargli capire che non è nelle facoltà del Comune. Con questa variante almeno sblocciamo l'insediamento delle attività.

Paolo Decarli: le attività si possono insediare anche se non si fa la rotatoria?

Silvano Beatrici: la rotatoria è importante e assolutamente non superflua, ma anche adesso ci sono molte attività nella zona artigianale nonostante non ci sia la rotatoria. In ogni caso noi garantiamo uno sviluppo immediato all'area, non completo, ma rilevante, anche senza la rotatoria, Ci saranno nuove attività e nuovi posti di lavoro.

Paolo Decarli: noi annunciamo il nostro voto contrario anche se condividiamo la visione politica, proprio per le problematiche relative agli importi in gioco che sono negativi per l'amministrazione comunale e per le difficoltà di sapere se sarà realizzata la rotatoria.

Silvano Beatrici: mi sono dimenticato di dire che la previsione della nuova area artigianale incrementerà le entrate a titolo di IMIS per il Comune.

Lorenzo Miori: per quanto riguarda il sentiero pedonale, ritengo importante spingere perché venga realizzato il collegamento e perché poi ne venga garantita la manutenzione

Silvano Beatrici: il passaggio ci sarà, noi ci impegneremo per la manutenzione però vorrei ricordare che i sentieri possono essere puliti da tutti, come si faceva una volta.

Esaurita la discussione il presidente mette in votazione la proposta che viene approvata con voti favorevoli n. 12, contrari 5 (Andreana Castelli, Paolo Decarli, Nicola Frizzera, Lorenzo Miori, Ilaria Rigotti)

DECISIONE: Approvata

DECISIONE: Approvata Immediatamente Esecutiva art. 79 c. 4

Proponente: Servizi tecnici-territorio

N.	N.Prop.	Delib. N.	Oggetto:
4	STT / 2018 / 347	CC / 2018 / 42	Variante luglio 2018 al Piano Regolatore Generale del Comune di Vallelaghi, ai sensi dell'articolo 39 comma 1 della legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15. Prima adozione.

DECISIONE: Approvata Immediatamente Esecutiva art. 79 c. 4 con voti favorevoli n. 12, contrari 5 (Andreana Castelli, Paolo Decarli, Nicola Frizzera, Lorenzo Miori, Ilaria Rigotti)

Note:

Consiglieri entrati: 0

Consiglieri usciti: 0

Proponente: Servizi tecnici-territorio

Riferimento: C-4 Percorso ciclopedonale Torbole-Cadine, tratto: Terlago – Vezzano. Sdemanializzazione porzioni delle pp.ff. 2851, 2852, 2854, 2919, 2921 e 2925 C.C. Terlago

L'assessore Silvano Beatrici illustra dettagliatamente i contenuti del provvedimento.

In merito non vengono sollevate osservazioni.

Il presidente mette pertanto in votazione la proposta che viene approvata con voti favorevoli n. 17.

DECISIONE: Approvata

DECISIONE: Approvata Immediatamente Esecutiva art. 79 c. 4

Proponente: Servizi tecnici-territorio

N.	N.Prop.	Delib. N.	Oggetto:
5	STT / 2018 / 351	CC / 2018 / 43	C-4 Percorso ciclopedonale torbole-Cadine, tratto: Terlago – Vezzano. Sdemanializzazione porzioni delle pp.ff. 2851, 2852, 2854, 2919, 2921 e 2925 C.C.Terlago

DECISIONE: Approvata Immediatamente Esecutiva art. 79 c. 4 con voti favorevoli unanimi

Note:

Consiglieri entrati: 0

Consiglieri usciti: 0

Proponente: Servizi tecnici-territorio

Riferimento: approvazione in linea tecnica del progetto preliminare inerente l'intervento di ampliamento dell'asilo e realizzazione di un nido sulla p.ed. 374/2 C.C. Terlago

Il presidente cede pertanto la parola all'assessore competente.

Silvano Beatrici: accertata la necessità di realizzare un asilo nido sul territorio comunale abbiamo ritenuto che fosse strategica la posizione di Terlago che si trova sull'asse verso Trento. Inizialmente avevamo pensato di ristrutturare le ex scuole elementari e pertanto abbiamo realizzato un'analisi di vulnerabilità sismica della struttura, sia sulla ex scuola che

sull'asilo esistente. E' stato appurato che dal punto di vista sismico serviva un grosso intervento di messa a norma. Oltre all'esigenza di realizzare un asilo nido abbiamo appurato che la scuola materna di Terlago risulta sovraffollata, al limite della necessità di avere una sezione in più, manca una mensa, la cucina è piccola e scomoda.

Abbiamo realizzato un primo preliminare che prevedeva una sezione in più per la scuola materna, oltre alla sala mensa e due sezioni per l'asilo nido. La struttura avrebbe dovuto essere su due piani. Il costo delle ristrutturazione risultava molto vicino a quello necessario per la demolizione e ricostruzione. Inoltre nel caso di ricostruzione avremmo dovuto andare in deroga perché la ex scuola non è a norma per le altezze. Sulla base dei contatti che abbiamo avuto con gli uffici provinciali, inoltre, ci è stato confermato che la crescita della popolazione è in calo e che quindi non ci sarebbe stata concessa la sezione in più della scuola materna. Pertanto è stato stralciato un piano, tolta una sezione della materna e abbiamo realizzato un preliminare che prendesse in considerazione tutta la struttura. Il progetto è di circa 1.600.000,00 euro e comprende l'adeguamento della struttura esistente, sia dal punto di vista antisismico che energetico.

Andreana Castelli: per quanto riguarda gli spazi esterni delle ex elementari? Vengono aggiunti spazi al giardino?

Verena Depaoli: viene aggiunta l'area del campo da basket per avere i coefficienti necessari.

Silvano Beatrici: è previsto un riempimento per portare a livello l'area. L'idea è che l'area interrata rimanga come magazzino. Non è previsto dal preliminare perché non potrebbe essere finanziato in base alla normativa sulle scuole ma avremmo questa intenzione.

Andreana Castelli: per quanto riguarda i parcheggi?

Silvano Beatrici: pensiamo a dei parcheggi lungo la strada con disco orario molto breve (15 minuti) per consentire di portare i bambini. Poi c'è il parcheggio Braidon.

Andreana Castelli: avete valutato il problema delle manovre della corriera che porta i bambini all'asilo? Pensate di farla fermare a Braidon?

Silvano Beatrici: questa sarebbe l'idea più semplice, ma nel progetto definitivo bisognerà valutare. Si può pensare anche a divieti di accesso alla strada a fasce orarie, esclusi i residenti. Per ora sono ipotesi, poi si valuterà

Andreana Castelli: il progetto sembra studiato adeguatamente, apprezzo che si intenda coinvolgere anche le insegnanti e che si pensi a sistemare anche la scuola materna. Vorrei sapere, in relazione al regolamento che abbiamo recentemente approvato per la convenzione con un nido di Trento se i posti sono stati tutti assegnati.

Verena Depaoli: sì, sono stati tutti assegnati, c'è stata qualche richiesta in più dei posti disponibili ma non tante. Nei prossimi mesi inoltre dovrebbe aprire il nido a Lasino e se ci sarà richiesta faremo una convenzione, ma solo quando saremo sicuri della data di apertura perché per il momento ci sono troppe incertezze e le famiglie hanno bisogno di informazioni certe.

Andreana Castelli: per quanto riguarda la gestione del nido avete già pensato?

Verena Depaoli: si farà sicuramente un appalto tra le cooperative.

saurita la discussione il presidente mette in votazione la proposta che viene approvata con voti favorevoli n. 17

DECISIONE: Approvata

DECISIONE: Approvata Immediatamente Esecutiva art. 79 c. 4

Proponente: Servizi tecnici-territorio

N.	N.Prop.	Delib. N.	Oggetto:
6	STT / 2018 / 352	CC / 2018 / 44	approvazione in linea tecnica del progetto preliminare inerente l'intervento di ampliamento dell'asilo e realizzazione di un nido sulla p.ed. 374/2 C.C. Terlago

DECISIONE: Approvata Immediatamente Esecutiva art. 79 c. 4 con voti favorevoli unanimi

Note:

Consiglieri entrati: 0

Consiglieri usciti: 0

Il presidente chiede se vi siano comunicazioni da fare o chiarimenti da chiedere.

Paolo Decarli: per quanto riguarda i laghi di Lamar ci sono ancora problemi, la zona dei fogolari è sempre piena di macchine, si può mettere una segnaletica adeguata?

Verena Depaoli: è area provinciale, aspettiamo il benessere della PAT. Sappiamo dei problemi, abbiamo attivato una gestione sperimentale per quest'anno. Il pulmino non sta funzionando, penso che non lo ripeteremo.

Paolo Decarli: il vigile dovrebbe impedire l'accesso quando i parcheggi sono pieni.

Verena Depaoli: non è così semplice. Abbiamo solo due vigili e si alternano nei fine settimana. La vigilessa è stata anche aggredita ed è arrivata a mettere la macchina di traverso per impedire l'accesso alle macchine. Per l'anno prossimo stiamo pensando di incrementare la sorveglianza.

Gianni Bressa: servirebbe una repressione forte ma non siamo in grado per via della scarsità di organico. Stiamo pensando se fermare la macchine al parcheggio grande con una stanga. Forse una convenzione con i vigili di Trento.

Paolo Decarli: almeno segnalare bene gli spazi e specificare che si può parcheggiare solo negli spazi segnati.

Lorenzo Miori: segnalo poca cura della zona del cimitero di Ranzo e chiedo se è prevista una manutenzione del parco giochi di Ranzo.

Silvano Beatrici: per quanto riguarda il cimitero riporteremo la segnalazione agli uffici, per quanto riguarda il cimitero nella recente riunione frazionale ci è stato sollevato il problema del parco giochi. Abbiamo chiesto agli uffici di fare un preventivo per la sostituzione del tappeto.

Andreana Castelli: la ciclabile da La Palù verso S. Pantaleone è priva di segnaletica adeguata

Verena Depaoli: lo abbiamo segnalato ma è competenza provinciale

Claudio Margoni: comunico di aver contattato l'ufficio life ursus per avere un incontro circa il problema orso. Attualmente il responsabile è in ferie ma non appena rientra si sono detti disponibili. Penso verso fine agosto.

Esaurita la discussione il presidente dichiara pertanto chiusa la seduta ad ore 21,50
Letto, confermato e sottoscritto il presente verbale.

Monica Cagol
Firmato digitalmente

Claudio Margoni
firmato digitalmente