

## COMUNICAZIONE DEGLI ALLOGGI PER USO TURISTICO

(Legge provinciale 15 maggio 2002, n. 7 "Disciplina degli esercizi alberghieri ed extra-alberghieri e promozione della qualità della ricettività turistica", art. 37 bis e relativo regolamento di esecuzione. )

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ (nome e cognome)

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

### In qualità di locatore<sup>1</sup>:

Persona fisica

Legale rappresentante o delegato della società:

\_\_\_\_\_ (denominazione/ragione sociale)

Codice fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_

Con sede in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Nome legale rappresentante \_\_\_\_\_

Codice fiscale legale rappresentante \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

presa visione della legge provinciale 15 maggio 2002, n. 7, art. 37 bis e del relativo regolamento di esecuzione approvato con Decreto del Presidente della Giunta provinciale n. 28 - 149/Leg. di data 25 settembre 2003, art. 28 ter

## COMUNICA

- di offrire in locazione a fini turistici il seguente alloggio  
(*compilare tutte le sezioni A, B e C*)
- di variare i dati dell'alloggio CIPAT \_\_\_\_\_-AT-\_\_\_\_\_   
(*compilare solo le sezioni oggetto di modifica A, B o C*)
- di ritirare la disponibilità dell'alloggio CIPAT \_\_\_\_\_-AT-\_\_\_\_\_ dal mercato  
della locazione turistica (*compilare solo la sez. A*)

### >> SEZIONE A <<

Comune \_\_\_\_\_ frazione/località(facoltativo) \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

P.ed.<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ Comune catastale \_\_\_\_\_

Codice fiscale/P.iva proprietario dell'alloggio \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Può offrire a turisti colui che ha disponibilità dell'alloggio a qualsiasi titolo.

<sup>2</sup> Il numero dopo la barra (Denominatore) non è sempre presente



Ai sensi dell'articolo 38 del d.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la presente domanda è stata:

1. sottoscritta, previa identificazione del richiedente, in presenza del dipendente addetto

---

*(indicare in stampatello il nome del dipendente)*

2. sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore

#### Normativa di riferimento

##### **Legge provinciale sulla ricettività turistica 15 maggio 2002, n. 7**

###### Art. 37 bis *Alloggi per uso turistico*

1. La Provincia acquisisce, nell'ambito del proprio sistema informativo del turismo, i dati relativi alla ricettività degli alloggi in locazione ad uso turistico diversi dalle tipologie degli esercizi extra-alberghieri previsti dall'articolo 30.
2. Per i fini di cui al comma 1, chi offre in locazione ai turisti case o appartamenti di cui ha la disponibilità a qualsiasi titolo deve presentare al comune competente per territorio un'apposita comunicazione e deve provvedere ai relativi aggiornamenti; i contenuti della comunicazione e i casi di aggiornamento sono previsti dal regolamento di esecuzione. Il comune trasmette alla Provincia le comunicazioni pervenute e i relativi aggiornamenti. L'omessa o incompleta presentazione della comunicazione o degli aggiornamenti entro i termini previsti ai sensi del comma 3 comporta l'applicazione della sanzione amministrativa del pagamento di una somma da 200 a 600 euro per ciascuna casa o appartamento.
3. Il regolamento di cui al comma 2 stabilisce altresì i termini e le modalità di presentazione della comunicazione.

###### Art. 37 ter *Codice identificativo turistico provinciale*

1. Per semplificare l'attività di vigilanza e i controlli da parte delle autorità competenti, la pubblicità, la promozione e la commercializzazione dell'offerta, la Provincia attribuisce agli esercizi alberghieri dell'articolo 5, agli esercizi extra-alberghieri dell'articolo 30, nonché agli agriturismi che svolgono le attività previste dall'articolo 3, comma 1, lettere a) e b), della legge provinciale 30 ottobre 2019, n. 10 (legge provinciale sull'agriturismo 2019), ai campeggi, campeggi-villaggio e campeggi parco per vacanze previsti dalla legge provinciale 4 ottobre 2012, n. 19 (legge provinciale sui campeggi 2012), ai rifugi alpini e ai rifugi escursionistici previsti dalla legge provinciale 15 marzo 1993, n. 8 (legge provinciale sui rifugi e sui sentieri alpini 1993), e agli alloggi per uso turistico dell'articolo 37 bis un codice identificativo turistico provinciale (CIPAT), univoco per ogni singola struttura e alloggio.
2. I titolari o i gestori delle strutture ricettive di cui al comma 1 e coloro che offrono in locazione alloggi per uso turistico ai sensi dell'articolo 37 bis devono pubblicare il codice identificativo turistico provinciale nelle iniziative di pubblicità, promozione e commercializzazione dell'offerta, effettuate direttamente o indirettamente attraverso qualsiasi forma di intermediazione con scritti, stampati, supporti digitali o con qualsiasi altro mezzo.
- 2 bis. Coloro che offrono in locazione alloggi per uso turistico dell'articolo 37 bis espongono una targa recante il codice identificativo turistico provinciale, visibile all'esterno dell'alloggio o dell'edificio in cui è collocato l'alloggio, nel rispetto delle disposizioni del codice civile e delle disposizioni in materia di beni culturali. Con deliberazione della Giunta provinciale sono definite le caratteristiche della targa.
3. I soggetti indicati nel comma 2, coloro che esercitano attività d'intermediazione immobiliare e i soggetti che gestiscono portali telematici e che pubblicizzano, promuovono o commercializzano le strutture ricettive indicate nel comma 1 e gli alloggi per uso turistico di cui all'articolo 37 bis devono pubblicare il codice identificativo turistico provinciale sugli strumenti utilizzati. Il CIPAT dev'essere indicato ed esposto in modo tale da garantire la visibilità e un facile riconoscimento da parte degli utenti.
4. La Giunta provinciale con propria deliberazione stabilisce le modalità di attribuzione del CIPAT, del suo inserimento nel sistema informativo del turismo e la data da cui inizia ad applicarsi quest'articolo.
5. Le comunicazioni previste dall'articolo 37 bis, i relativi aggiornamenti e il codice identificativo dell'alloggio sono inseriti con le modalità stabilite dalla deliberazione della Giunta provinciale prevista dal comma 4, nell'ambito del sistema informativo del turismo, il cui accesso è consentito ai comuni per lo svolgimento delle attività di vigilanza e controllo di loro competenza.

##### **DPP 25 SETTEMBRE 2003, N. 28-149/Leg - Regolamento di esecuzione della legge provinciale 15 maggio 2002, n. 7 "Disciplina degli esercizi alberghieri ed extra-alberghieri e promozione della qualità della ricettività turistica"**

###### Art. 28 ter *Comunicazione degli alloggi per uso turistico*

1. *omissis*
2. Per offerta dell'alloggio si intende la messa in disponibilità dell'alloggio medesimo sul mercato delle locazioni turistiche, a prescindere dalle giornate di effettivo utilizzo del medesimo.
3. La comunicazione deve essere effettuata entro trenta giorni dal verificarsi delle condizioni previste dalla stessa ovvero dal verificarsi di modificazioni rispetto a precedenti comunicazioni.
4. La comunicazione deve dare informazioni riguardo alla dimensione ricettiva dell'alloggio e alle relative caratteristiche e dotazioni e deve essere inviata dall'interessato al comune competente su apposito modello cartaceo o tramite comunicazione informatica, nel rispetto del modello predisposto dalla struttura provinciale competente in materia di turismo.

Si allega l'informativa privacy ex articoli 13 e 14 del Regolamento UE n. 679 del 2016, debitamente firmata.

## **INFORMATIVA**

### **EX ARTT. 13 E 14 DEL REGOLAMENTO UE n. 679 del 2016**

Il Regolamento Europeo UE/2016/679 (di seguito il "Regolamento") stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

In osservanza del principio di trasparenza previsto dagli artt. 5 e 12 del Regolamento, la Provincia autonoma di Trento Le fornisce le informazioni richieste dagli artt. 13 e 14 del Regolamento (rispettivamente, raccolta dati presso l'Interessato e presso terzi).

**Titolare del trattamento** dei dati personali è la Provincia autonoma di Trento (di seguito, il "Titolare"), nella persona del legale rappresentante (Presidente della Giunta Provinciale in carica), Piazza Dante n. 15, 38122 – Trento, tel. 0461.494697, fax 0461.494603 e-mail [direzionegenerale@provincia.tn.it](mailto:direzionegenerale@provincia.tn.it), pec [segret.generale@pec.provincia.tn.it](mailto:segret.generale@pec.provincia.tn.it).

Preposto al trattamento è il Dirigente pro tempore del Servizio turismo e sport; i dati di contatto sono: via Romagnosi n. 9, 38122 - Trento, telefono 0461.496535, fax 0461.496570, posta elettronica [serv.turismo@provincia.tn.it](mailto:serv.turismo@provincia.tn.it), PEC [serv.turismo@pec.provincia.tn.it](mailto:serv.turismo@pec.provincia.tn.it). Il Preposto è anche il soggetto designato per il riscontro all'Interessato in caso di esercizio dei diritti ex articoli 15 - 22 del Regolamento, di seguito descritti.

I dati di contatto del **Responsabile della protezione dei dati** (RPD) sono: via Mantova n. 67, 38122 – Trento, tel. 0461.494446, e-mail [ldprivacy@provincia.tn.it](mailto:ldprivacy@provincia.tn.it) (indicare, nell'oggetto: "Richiesta intervento RPD ex art. 38 Reg. UE").

Il trattamento dei Suoi dati personali sarà improntato al rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali e, in particolare, ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, di limitazione della conservazione, nonché di minimizzazione dei dati in conformità agli artt. 5 e 25 del Regolamento.

#### **1. FONTE DEI DATI PERSONALI**

I Suoi dati

- provengono dalle seguenti fonti accessibili al pubblico: dati catastali e tavolari;
- sono stati raccolti presso l'Interessato (Lei medesimo).

#### **2. CATEGORIA DI DATI PERSONALI (INFORMAZIONE FORNITA SOLO SE I DATI SONO RACCOLTI PRESSO TERZI)**

I dati personali trattati appartengono alla seguente categoria:

- Dati personali diversi da particolari categorie di dati (c.d. dati comuni).

#### **3. FINALITÀ DEL TRATTAMENTO**

Il principio di minimizzazione prevede come possano essere raccolti e trattati soltanto i dati personali pertinenti e non eccedenti alle specifiche finalità del trattamento.

Il principio di limitazione della conservazione consiste nel mantenere i dati in una forma che consente l'identificazione degli Interessati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità, salvo casi eccezionali.

Anche per tali ragioni, nonché nel rispetto degli artt. 13 e 14 del Regolamento, di seguito Le indichiamo specificamente la **finalità del trattamento** e la **base giuridica** che consente il trattamento dei Suoi dati:

- per l'**esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri** di cui è investito il Titolare (articolo 6, paragrafo 1, lettera e), del Regolamento) e, in particolare per:
  - l'acquisizione nell'ambito del sistema informativo del turismo dei dati relativi alla ricettività degli alloggi in locazione ad uso turistico ai sensi dell'art. 37 bis della l.p. 7/2002 e per l'applicazione dell'imposta prevista dall'art. 15 della l.p. 8/2020;
  - l'assolvimento delle finalità istituzionali dell'Istituto di statistica della Provincia di Trento (ISPAT) ai sensi della legge provinciale 23 ottobre 2014, n. 9 - Riordino dell'attività statistica e disciplina del sistema statistico provinciale).

Il conferimento dei Suoi dati personali è obbligatorio per le finalità di cui sopra e per tutte quelle ausiliarie e connesse (quali, ad esempio, attività di controllo e consultive); il rifiuto al conferimento dei dati comporterà l'impossibilità di dare corso alla procedura.

Per massima chiarezza, Le precisiamo che, essendo fondato sulle predette basi giuridiche, non è quindi necessario il Suo consenso al trattamento di tali dati personali.

#### **4. MODALITÀ DEL TRATTAMENTO**

Il trattamento sarà effettuato con modalità cartacee e con strumenti automatizzati (informatici/elettronici) con logiche atte a garantire la riservatezza, l'integrità e la disponibilità dei dati stessi.

I Suoi dati saranno trattati, esclusivamente per le finalità di cui sopra, dal personale dipendente e, in particolare, da Preposti al trattamento (Dirigenti), appositamente nominati, nonché da Addetti al trattamento dei dati, specificamente autorizzati ed istruiti.

Sempre per le finalità indicate, i Suoi dati potranno essere trattati da soggetti che svolgono attività strumentali per il Titolare, che prestano adeguate garanzie circa la protezione dei dati personali e nominati Responsabili del trattamento ex articolo 28 del Regolamento.

## **5. PROCESSI DECISIONALI AUTOMATIZZATI E PROFILAZIONE**

È esclusa l'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione.

## **6. COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE DEI DATI (CATEGORIE DI DESTINATARI)**

I Suoi dati potranno essere comunicati per le medesime finalità per le quali sono stati raccolti all'ISPA, oltre che a soggetti pubblici o soggetti privati che svolgono attività di pubblico interesse, nei casi previsti dall'articolo dell'art. 2-ter, comma 2, del Codice in materia di protezione dei dati personali.

I Suoi dati personali non saranno diffusi.

## **7. TRASFERIMENTO *EXTRA* UE**

I dati personali non saranno trasferiti fuori dall'Unione Europea.

## **8. PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI**

In osservanza del suddetto principio di limitazione della conservazione, Le comunichiamo che il periodo di conservazione dei Suoi dati personali è quello previsto nel "massimario di scarto" per il Servizio turismo e sport, visionabile al seguente link: [https://bit.ly/massimario\\_turismoesport](https://bit.ly/massimario_turismoesport).

Trascorso tale termine i dati saranno cancellati, fatta salva la facoltà del Titolare di conservarli ulteriormente per finalità compatibili con quelle sopra indicate, ovvero per fini di archiviazione nel pubblico interesse, di ricerca scientifica o storica od a fini statistici.

## **9. DIRITTI DELL'INTERESSATO**

Lei potrà esercitare, nei confronti del Titolare ed in ogni momento, i diritti previsti dal Regolamento.

In base alla normativa vigente Lei potrà:

- chiedere l'accesso ai Suoi dati personali e ottenere copia degli stessi (articolo 15);
- qualora li ritenga inesatti o incompleti, richiederne, rispettivamente, la rettifica o l'integrazione (articolo 16);
- se ricorrono i presupposti normativi, opporsi al trattamento dei Suoi dati (articolo 21), richiederne la cancellazione (articolo 17), o esercitare il diritto di limitazione (articolo 18).

Ai sensi dell'articolo 19, nei limiti in cui ciò non si riveli impossibile o implichi uno sforzo sproporzionato, il Titolare comunica a ciascuno degli eventuali destinatari cui sono stati trasmessi i dati personali le rettifiche, o cancellazioni, o limitazioni del trattamento effettuate; qualora Lei lo richieda, il Titolare Le comunicherà tali destinatari.

In ogni momento, inoltre, Lei ha diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo.

Dichiaro di aver ricevuto e preso visione della presente informativa

data e firma \_\_\_\_\_