



**COMUNE DI VALLELAGHI**  
(Provincia di Trento)

AREA 1  
ISTITUZIONALE E RISORSE  
Ufficio tributi ed entrate

AREA 2  
SERVIZI TECNICI E DEL TERRITORIO  
Ufficio edilizia privata

VALORI AREE EDIFICABILI IMIS 2017										
DESTINAZIONE URBANISTICA	INDICE FABBRIC. (m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )	FRAZIONE / ABITATO								
		Padergnone	Vezzano	Fraveggio	Clago Lon S.Massenza	Ranzo	Margone	Terlago	Covelo	Vallene M. Terlago
Residenziale consolidata/satura	--	€ 27,00	€ 29,00	€ 21,00	€ 13,00	€ 12,00	€ 8,00	€ 27,00	€ 17,00	€ 21,00
Residenziale di completamento	1,00	€ 155,00	--	--	--	--	--	€ 160,00	€ 140,00	€ 145,00
	1,20	--	€ 230,00	€ 180,00	€ 110,00	€ 110,00	€ 70,00	€ 210,00	€ 160,00	€ 170,00
	1,35	--	€ 240,00	€ 190,00	€ 115,00	€ 115,00	€ 75,00	--	--	--
	1,50	€ 170,00	€ 250,00	€ 200,00	€ 120,00	€ 120,00	€ 80,00	€ 240,00	€ 180,00	€ 190,00
	1,65	--	€ 280,00	€ 210,00	€ 130,00	€ 130,00	€ 85,00	--	--	--
	1,80	€ 180,00	--	--	--	--	--	€ 270,00	€ 220,00	€ 210,00
	2,00	€ 195,00	--	--	--	--	--	--	--	--
Residenziale di nuova espansione	1,00	--	--	--	--	--	--	€ 155,00	€ 130,00	€ 135,00
	1,20	--	€ 220,00	€ 170,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 65,00	€ 200,00	€ 150,00	€ 160,00
	1,35	--	€ 230,00	€ 180,00	€ 110,00	€ 110,00	€ 70,00	--	--	--
	1,50	€ 165,00	--	--	--	--	--	€ 230,00	€ 170,00	€ 180,00
	1,65	--	€ 270,00	€ 200,00	€ 120,00	€ 120,00	€ 80,00	--	--	--
	1,80	€ 175,00	--	--	--	--	--	€ 250,00	€ 190,00	€ 200,00
	2,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Alberghiera	--	€ 135,00	€ 100,00	--	--	--	€ 40,00	€ 90,00	--	€ 75,00
Campeggio	--	--	--	--	--	--	--	€ 37,00	--	€ 37,00
Produttiva	--	€ 100,00	€ 160,00	€ 100,00	€ 80,00	€ 60,00	€ 50,00	€ 100,00	--	€ 80,00
Commerciale, turistica, servizi, mista e terziario	--	€ 130,00	€ 200,00	--	--	€ 70,00	--	€ 100,00	--	--
Area destinata ad espropriazione per pubblica utilità	--	€ 25,00	€ 25,00	€ 18,00	€ 12,00	€ 12,00	€ 8,00	€ 25,00	€ 18,00	€ 18,00
Area per impianti tecnologici	--	--	--	--	--	--	--	€ 25,00	--	--
Fabbricato in ristrutturazione	--	Sarà impiegato l'importo unitario corrispondente alla destinazione urbanistica in cui ricade l'immobile secondo quanto previsto nella presente tabella, ad esclusione dell'area residenziale consolidata/satura. Per i fabbricati ricadenti nel centro storico, in area consolidata/satura e nelle altre aree a destinazione urbanistica diversa da quelle sopra determinate sarà impiegato l'importo unitario stabilito per l'area residenziale di completamento con indice di fabbricabilità 1,50 mc/mq . Per gli edifici, oggetto di ristrutturazione, ricompresi nel Piano di valorizzazione e conservazione del patrimonio edilizio montano (P.R.E.M.) o e gli edifici ad esso riconducibile (località "Gaggia" sui C.C. di Terlago e Covelo o versante del Bondone nel C.C. di Padergnone) sarà impiegato il valore delle aree residenziali sature dell'area di riferimento.								
Fabbricato F03 e F04	--	Sarà impiegato il valore delle aree residenziali sature dell'area di riferimento.								

CRITERI E PARAMETRI PER LA PERSONALIZZAZIONE DEI VALORI		
DESCRIZIONE	RIDUZIONE MINIMA	RIDUZIONE MASSIMA
Presenza di servitù per reti tecnologiche aeree	20%	50%
Presenza di servitù per reti tecnologiche interrato	10%	30%
Carenza di infrastrutture pubbliche (urbanizzazione parziale)	10%	25%
Graduazione del valore rispetto alle fasi di approvazione del PRG (o variante)	50%	80%
Necessità lavori adattamento del suolo o particolare conformazione dell'area o fasce di rispetto su lotti limitrofi (edifici)	10%	30%
Superficie della particella inferiore al lotto minimo (escluso il caso di lottizzazione o strumento di attuazione analogo)	50%	50%

**N.B.: La riduzione del valore è cumulabile per le singole fattispecie fino ad un massimo del 90 %.**

Via Roma, 41 - (Vezzano) 38096 Vallelaghi (TN)  
C.f./P.IVA 02401940222

<http://www.comune.vallelaghi.tn.it> / e-mail: [info@comune.vallelaghi.tn.it](mailto:info@comune.vallelaghi.tn.it)  
PEC: [info@pec.comune.vallelaghi.tn.it](mailto:info@pec.comune.vallelaghi.tn.it)

