COMUNE DI VALLELAGHI

(*Provincia di Trento*)

Ufficio tributi
PADERGNONE - VALLELAGHI
0461-864014 int. 7

Prot. 3027 Vallelaghi, 29 marzo 2016

AVVISO – COMODATO D'USO GRATUITO

Il Comune di Vallelaghi con delibera del Commissario nr. 57 dd. 29.03.2016 ha modificato il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) inserendo la possibilità di prevedere l'aliquota agevolata per l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale e che in essa pongono la residenza anagrafica e la dimora abituale. L'aliquota agevolata è fissata per un solo fabbricato abitativo e la sua individuazione deve essere effettuata con la comunicazione di cui al successivo comma 3. L'aliquota agevolata è riconosciuta solo se dimostrata con contratto di comodato registrato. L'aliquota agevolata si applica anche alle eventuali pertinenze, nella misura massima di due unità complessive classificate nelle categorie catastali C2, C6 o C7.

Con delibera del Commissario nr. 59 dd. 29.03.2016 è stata deliberata l'aliquota dello 0,65%.

Per poter usufruire nel 2016 dell'aliquota agevolata (0,65%) è necessario procedere alla registrazione del contratto di comodato presso l'Agenzia delle Entrate (laddove non fosse ancora stato fatto), indicando nel contratto tutte le particelle interessate. Sul sito del Comune di Vallelaghi (www.comune.vallelaghi.tn.it – sez. Tributi, canoni e tariffe – Modulistica) è a disposizione tutta la documentazione necessaria per la registrazione.

Per eventuali ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune di Vallelaghi presso l'ex Municipio di Padergnone, in Via Nazionale 97, al numero di telefono 0461.864014 int. 7 o all'indirizzo email tributi@comune.vallelaghi.tn.it.

Il Funzionario Responsabile
F.to Cagol Dott.ssa Monica

COSA SERVE PER LA REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO DI COMODATO

1. IL CONTRATTO VA CONSEGNATO IN DUPLICE COPIA CON FIRMA ORIGINALE SU ENTRAMBE LE COPIE;
2. N. 2 MARCHE DA BOLLO DA € 16,00;
3. RICEVUTA VERSAMENTO F23 DI € 200,00 COME DA MODELLO PDF SALVATO
4. SE IL CONTRATTO VIENE REGISTRATO DOPO 20 GIORNI DALLA DATA DI INIZIO ED ENTRO UN ANNO DALLA STESSA, E' NECESSARIO VERSARE, OLTRE AD € 200, ANCHE € 30,00 A TITOLO DI SANZIONE PER TARDIVA REGISTRAZIONE CON CODICE 671T;
5. MODELLO 69 DA CONSEGNARE AGENZIA ENTRATE;
6. COMPILAZIONE MODULO COMUNICAZIONE CONTRATTO COMODATO D'USO GRATUITO DA CONSEGNARE PRESSO L'UFFICIO TRIBUTI DEL COMUNE DI VALLELAGHI

SCRITTURA PRIVATA
COMODATO D'USO GRATUITO DI BENE IMMOBILE

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge tra i Signori:

_____ nato a

_____ (_____) in data _____,

residente a _____ (_____)

Via _____

codice fiscale _____ **parte comodante**

e

_____ nato a

_____ (_____) in data _____,

residente a _____ (_____)

Via _____

codice fiscale _____ **comodatario**

PREMESSO

- che il Signor _____ è proprietario di

un immobile sito in _____(_____)

Via _____ composto da _____ vani;

dati catastali: C.C. di _____, p.ed._____sub. _____

cat. catastale _____

- che il Signor _____ intende mettere

a disposizione del Signor _____

e famiglia tale immobile consentendone l'utilizzo a titolo gratuito;

tutto ciò premesso

SI CONVIENE

che il Signor _____, come in epigrafe identificata, concede in comodato l'immobile ad uso abitazione sito in

_____ (_____) Via _____ al

Signor _____ e famiglia, che ne

prende possesso ai seguenti patti e condizioni:

- il rapporto di comodato avrà durata indeterminata, con inizio dal _____;
- l'immobile oggetto del contratto dovrà essere restituito al comodante a semplice sua richiesta, ex art. 1810 c.c.;
- il comodatario ha la stessa facoltà di recedere dal contratto, con preavviso di trenta giorni;
- nessun corrispettivo il comodatario dovrà corrispondere al comodante per l'uso dell'immobile; tuttavia sono a suo carico, per l'intero, le spese sostenute per servirsi dell'immobile stesso;
- le spese straordinarie sostenute per la conservazione dell'immobile andranno rimborsate al comodatario solo se necessarie ed urgenti, ovvero potranno essere sostenute se autorizzate;
- è fatto divieto al comodatario di concederlo in subcomodato o in locazione. E' fatto altresì divieto al comodatario di mutare la destinazione dell'immobile. La variazione o il mutamento, anche parziale, della destinazione, come pure la concessione a terzi - a qualsiasi titolo - del godimento dell'immobile, determineranno "ipso jure" la risoluzione del contratto. In ogni caso il comodatario risponderà dei danni cagionati al comodante in conseguenza della violazione della presente clausola, ex artt. 1804 e 1805 c.c.;
- il comodatario dichiara di aver visitato l'immobile e di averlo trovato in buono stato di manutenzione, esente da vizi e difetti che ne diminuiscano il godimento e si obbliga a restituirlo al termine del rapporto nello stesso stato, salvo il normale deperimento d'uso dovuto alla vetustà. Ogni aggiunta che non possa essere tolta senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione fatta dal comodatario, se non diversamente stabilito per iscritto, resterà a favore del comodante al termine del rapporto, senza alcun compenso se non autorizzata. Nel caso in cui l'immobile venga restituito in condizioni diverse da quelle convenute, le spese per il ripristino saranno a carico del comodatario.

Il comodatario è costituito custode dell'immobile locato ed esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivagli dal fatto od omissioni di terzi.

Nel caso di controversia sulla interpretazione ed esecuzione del presente contratto, le parti determinato la competenza del foro di TRENTO.

Sono a carico del comodatario l'imposta di bollo per il contratto e l'imposta di registro.

Letto, accettato e sottoscritto, _____

_____ _____

Il Comodante Il Comodatario

SCRITTURA PRIVATA
COMODATO D'USO GRATUITO DI BENE IMMOBILE

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge tra i Signori:

_____ nato a

_____ (_____) in data _____,

residente a _____ (_____)

Via _____

codice fiscale _____ **parte comodante**

e

_____ nato a

_____ (_____) in data _____,

residente a _____ (_____)

Via _____

codice fiscale _____ **parte comodante**

e

_____ nato a

_____ (_____) in data _____,

residente a _____ (_____)

Via _____

codice fiscale _____ **comodatario**

PREMESSO

- che il Signor _____ è proprietario di

un immobile sito in _____(_____)

Via _____ composto da _____ vani;

dati catastali: C.C. di _____, p.ed._____sub. _____

cat. catastale _____

- che il Signor _____ intende mettere

a disposizione del Signor _____

e famiglia tale immobile consentendone l'utilizzo a titolo gratuito;

tutto ciò premesso

SI CONVIENE

che il Signor _____, come in epigrafe identificata, concede in comodato l'immobile ad uso abitazione sito in _____ (_____) Via _____ al Signor _____ e famiglia, che ne prende possesso ai seguenti patti e condizioni:

- il rapporto di comodato avrà durata indeterminata, con inizio dal _____;
- l'immobile oggetto del contratto dovrà essere restituito al comodante a semplice sua richiesta, ex art. 1810 c.c.;
- il comodatario ha la stessa facoltà di recedere dal contratto, con preavviso di trenta giorni;
- nessun corrispettivo il comodatario dovrà corrispondere al comodante per l'uso dell'immobile; tuttavia sono a suo carico, per l'intero, le spese sostenute per servirsi dell'immobile stesso;
- le spese straordinarie sostenute per la conservazione dell'immobile andranno rimborsate al comodatario solo se necessarie ed urgenti, ovvero potranno essere sostenute se autorizzate;
- è fatto divieto al comodatario di concederlo in subcomodato o in locazione. E' fatto altresì divieto al comodatario di mutare la destinazione dell'immobile. La variazione o il mutamento, anche parziale, della destinazione, come pure la concessione a terzi - a qualsiasi titolo - del godimento dell'immobile, determineranno "ipso jure" la risoluzione del contratto. In ogni caso il comodatario risponderà dei danni cagionati al comodante in conseguenza della violazione della presente clausola, ex artt. 1804 e 1805 c.c.;
- il comodatario dichiara di aver visitato l'immobile e di averlo trovato in buono stato di manutenzione, esente da vizi e difetti che ne diminuiscano il godimento e si obbliga a restituirlo al termine del rapporto nello stesso stato, salvo il normale deperimento d'uso dovuto alla vetustà. Ogni aggiunta che non possa essere tolta senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione fatta dal comodatario, se non diversamente stabilito per iscritto, resterà a favore del comodante al termine del rapporto, senza alcun compenso se non autorizzata. Nel caso in cui l'immobile venga restituito in condizioni diverse da quelle convenute, le spese per il ripristino saranno a carico del comodatario.

Il comodatario è costituito custode dell'immobile locato ed esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivagli dal fatto od omissioni di terzi.

Nel caso di controversia sulla interpretazione ed esecuzione del presente contratto, le parti determinato la competenza del foro di TRENTO.

Sono a carico del comodatario l'imposta di bollo per il contratto e l'imposta di registro.

Letto, accettato e sottoscritto, _____

_____ Il Comodante

_____ Il Comodatario

AGENZIA DELLE ENTRATE

Mod. F23

MODELLO DI PAGAMENTO: TASSE, IMPOSTE, SANZIONI E ALTRE ENTRATE

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

2. DELEGA IRREVOCABILE A

AGENZIA/ UFFICIO PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

DATI ANAGRAFICI

4. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE | NOME | DATA DI NASCITA (giorno mese anno)

SESSO M o F | COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE | PROV. | CODICE FISCALE

5. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE | NOME | DATA DI NASCITA (giorno mese anno)

SESSO M o F | COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE | PROV. | CODICE FISCALE

DATI DEL VERSAMENTO

6. UFFICIO O ENTE (codice / sub. codice (*))	7. COD. TERRITORIALE (*)	8. CONTENZIOSO	9. CAUSALE	10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO (Anno / Numero)
T2K			RP	2016

11. CODICE TRIBUTO	12. DESCRIZIONE (*)	13. IMPORTO	14. COD. DESTINATARIO
109T	REGISTRAZIONE	200,00	

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 200,00

EURO (lettere)

DUECENTO/00

ESTREMI DEL VERSAMENTO
(DA COMPILARE A CURA DEL CONCESSIONARIO, DELLA BANCA O DELLE POSTE)

DATA (giorno mese anno)	CODICE CONCESSIONE/ BANCA/ POSTE: AZIENDA	CAB/ SPORTELLO

MOD. F23 – 2002 EURO

(*) RISERVATO ALL'UFFICIO

COPIA PER EVENTUALE PRESENTAZIONE ALL'UFFICIO

Agenzia Entrate

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

MOD. 69

MODULARIO ENTRATE-007

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO e/o RELATIVI IMPORTI		
					SERIE	NUMERO	DATA
			REGISTRO				
			ALTRO ERARIO				
					DA	A	IMPORTO
			ALTRE AZIENDE				
			TOTALE				

IMPORTO VERSATO

CODICE UFFICIO	Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dai Quadri A, B, C e D (E e F)	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA TASSAZIONE	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE

QUADRO A DATI GENERALI

ALL'UFFICIO DI:	Foglio N. ..... / di tot.	N. DI REPERTORIO

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO	DATA FINE PROROGA

TIPOLOGIA DELL'ATTO	ADEMPIMENTO	USO ABITATIVO
	Reg Pro Ces Ris	Si

QUADRO B SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DELL'ATTO

N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO	
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO		
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO	
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO		
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO	
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO		
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO	
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO		
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO	
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO		
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO	
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO		

Copia per l'ufficio

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO	N. DI REPERTORIO
TIPOLOGIA DELL'ATTO			Foglio N. ..... / di tot. .....

QUADRO C DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO

N.ORD.	CODICE NEGOZIO	(1)	(2)	(3)	VALORE	DANTI CAUSA (es. proprietari)	/	AVENTI CAUSA (es. inquilini)
							/	
							/	
							/	
							/	
							/	
							/	

TOTALE VALORE

(1) Barrare se soggetto a IVA
(2) Barrare a fronte di agevolazioni
(3) Barrare se con effetti sospesi o non definitivo

QUADRO D DATI DEGLI IMMOBILI

N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA /	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA /	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA /	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA /	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA /	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA /	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA /	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA /	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA /	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA /	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA /	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO

Sigillo notarile o timbro dell'ufficio cui è addetto l'Ufficiale rogante

Firma del richiedente la registrazione

Copia per l'ufficio

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO	N. DI REPERTORIO
TIPOLOGIA DELL'ATTO			Foglio N. ..... / di tot. .....

DELEGA

I SOTTOSCRITTI

CODICE FISCALE	FIRMA
CODICE FISCALE	FIRMA
CODICE FISCALE	FIRMA
CODICE FISCALE	FIRMA
CODICE FISCALE	FIRMA

DELEGANO ALLA PRESENTAZIONE DEL PRESENTE MODELLO, CON L'EVENTUALE ESERCIZIO DELL'OPZIONE PER LA CEDOLARE SECCA SUGLI IMMOBILI AD USO ABITATIVO E RELATIVE PERTINENZE COME INDICATO NEL QUADRO F, IL SIG./SIG.RA

DATI DEL DELEGATO

COGNOME	NOME	CODICE FISCALE

QUADRO E TABELLA DI ASSOCIAZIONE IMMOBILI / PERTINENZE

N.ORD NEGOZIO 7202	IMMOBILI PRINCIPALI	PERTINENZA						
	Numero Ordine immobile	Numero Ordine immobile	Numero Ordine immobile	Numero Ordine immobile	Numero Ordine immobile	Numero Ordine immobile	Numero Ordine immobile	Numero Ordine immobile

QUADRO F ULTERIORI DATI DEGLI IMMOBILI

N.ORD. NEGOZIO 7202	IMMOBILE					LOCATORE		
	N. ord. imm.	Categoria	Uso abit.	Rendita catastale	Can. conc.	Num. ord. sog.	% Possesso	Opzione ced.

Copia per l'ufficio

Spett.le
COMUNE DI VALLELAGHI
Via Roma 41 - Vezzano
38070 Vallelaghi

COMUNICAZIONE CESSIONE IMMOBILE IN COMODATO D'USO GRATUITO

Il sottoscritto _____ nato a

_____(_____). il _____

e residente a _____ in Via _____

codice fiscale _____

ai fini dell'applicazione dell'aliquota agevolata per unità abitativa concessa in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale e che in essa pongono la residenza e la dimora abituale ai sensi dell'art. 5 c. 3 del regolamento comunale

COMUNICA

di aver ceduto in data _____ con contratto di comodato registrato presso l'Agenzia

delle Entate di _____ al n. _____ di data _____

al/la signor/a _____

nato/a a _____ il _____

e residente a_____ in Via _____

codice fiscale _____

□ a tempo indeterminato □ a tempo determinato fino al _____

l'unità immobiliare dallo stesso destinata ad abitazione principale iscritta al Catasto Fabbricati del

C.C._____ Foglio _____ p.ed. _____ sub._____ cat. _____

e di cui sono da considerarsi pertinenze le unità immobiliari di seguito descritte:

1. C.C._____ Foglio _____ p.ed. _____ sub._____ cat. _____
2. C.C._____ Foglio _____ p.ed. _____ sub._____ cat. _____

di cui è proprietario/titolare di altro diritto reale.

La presente vale per gli anni successivi, qualora l'occupante rimanga il medesimo.

Il sottoscritto si impegna a comunicare qualsiasi variazione di utilizzo degli immobili indicati.

Allega:

- □ Copia contratto di comodato
- □ Copia della carta d'identità

INFORMATIVA PRIVACY
Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, sulla protezione dei dati personali, l'Ufficio Tributi del Comune di Vallelaghi assicura l'assoluto rispetto delle norme che garantiscono la riservatezza nella utilizzazione dei dati dell'utente conservati nei propri archivi. Le informazioni gestite sono quelle necessarie e indispensabili per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le finalità strettamente connesse. Tali informazioni non saranno oggetto di comunicazione a terzi se non nei casi previsti dalla Legge.

Data, _____ Il Dichiarante _____

Riservato all'Ufficio

Si attesta che la presente dichiarazione è stata , ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000n. 445:

- □ sottoscritta in presenza del dipendente che ha provveduto all'identificazione dell'interessato tramite:
  - o conoscenza diretta;
  - o esibizione di un documento d'identità_____
- □ Sottoscritta e presentata, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità.

_____, lì_____ Il dipendente addetto

_____