

Comune di VALLELAGHI

(Provincia di Trento)

Il Commissario Straordinario Odorizzi Mariagrazia

Deliberazione del Commissario n° 59 del 29/03/2016

Oggetto: **Imposta immobiliare semplice – approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per il 2016.**

Vista la L.R. n° 19 del 24.07.2015 istitutiva del nuovo "Comune di Valledaghi con effetto dalla data del 01.01.2016;

Visto il provvedimento della Giunta Provinciale di Trento di data 30.12.2015 di nomina del Commissario Straordinario dell'ente;

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 "Legge finanziaria provinciale per il 2015" che ha istituito l'Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell'Imposta municipale propria (I.MU.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (TA.S.I.), così come da ultimo modificata dall'art. 18 della Legge Provinciale n. 31.2015 "legge finanziaria provinciale per il 2016.

Richiamata la L. 208/2015 "legge di stabilità dello Stato per il 2016".

Vista la propria precedente deliberazione del Commissario n. 57 dd. 29.03.2016 con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S.

Preso atto che con l'IMIS il Comune incasserà anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato.

Preso atto che le aliquote fissate a valere per il 2016 dalla citata disciplina (art. 14 della L.P. n. 14/2014) sono quelle di seguito indicate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALiquOTA
Abitazione principale, fattispecie assimilate (escluse le categorie catastali A1, A8 e A9) e loro pertinenze	0,00%
Abitazione principali e fattispecie assimilate iscritti nelle categorie catastali A1, A8 e A9 e loro pertinenze - detrazione euro 424,93.=	0,35%
Altri fabbricati ad uso abitativo e relative pertinenze	0,895%
Fabbricati ad uso non abitativo iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%
Fabbricati ad uso produttivo iscritti nelle categorie catastali D1, D3, D4, D6, D7, D8, D9	0,79%
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%

Comune di VALLELAGHI

(Provincia di Trento)

Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5 e 6 della legge provinciale n. 14 del 2014

Preso atto che con riferimento all'abitazione principale la disciplina fissa una detrazione d'imposta pari ad € 424,93, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta.

Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all'attività agricola la disciplina fissa, per l'anno 2016 una deduzione d'imponibile pari ad € 1.500,00 che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta.

Visto il Protocollo in materia di finanza locale a valere sul 2016 nel quale viene tra l'altro espresso che "l'obiettivo della manovra provinciale, in presenza di un calo delle risorse disponibili, è quello di preservare, se possibile, l'attuale volume complessivo delle agevolazioni fiscali in favore delle imprese e dei cittadini, con una riallocazione di quelle provinciali maggiormente orientata verso le imprese che beneficiano in misura minore delle agevolazioni nazionali". (omissis) "A tal fine la Provincia provvede ad una riduzione delle aliquote IM.I.S. sui fabbricati strumentali alle attività produttive appartenenti a specifiche categorie catastali." (omissis) "I comuni si impegnano, con riferimento alle attività produttive, a non incrementare le aliquote base".

Richiamato l'art. 5 comma 1 del citato regolamento IM.I.S. che, con riferimento alle fattispecie impositive, ha previsto in particolare di assimilare ad abitazione principale la seguente fattispecie:

- a) L'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà, usufrutto o diritto di abitazione da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. L'assimilazione si applica anche alle eventuali pertinenze nella misura massima di due unità complessive classificate nelle categorie catastali C2, C6 o C7.

Richiamato l'art. 5 comma 2 del citato regolamento IM.I.S. che, con riferimento alle fattispecie impositive, ha previsto la possibilità di deliberare aliquote agevolate rispetto all'aliquota stabilita per i fabbricati abitativi diversi dall'abitazione principale, e comunque in misura non inferiore all'aliquota stabilita per le abitazioni principali per le seguenti fattispecie:

- a) l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale e che in essa pongono la residenza anagrafica e la dimora abituale. L'aliquota agevolata è fissata per un solo fabbricato abitativo e la sua individuazione deve essere effettuata con la comunicazione di cui al successivo comma 3. L'aliquota agevolata è riconosciuta solo se dimostrata con contratto di comodato registrato. L'aliquota agevolata si applica anche alle eventuali pertinenze, nella misura massima di due unità complessive classificate nelle categorie catastali C2, C6 o C7.

Dato atto che è intenzione del Comune deliberare per la sopracitata fattispecie, ossia per l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo a parenti in linea retta entro il primo grado, un'aliquota agevolata pari allo 0,65%, nel rispetto delle condizioni riportate all'interno del regolamento.

Si propongono di seguito le aliquote IMIS a valere sul 2016 relative alle diverse fattispecie:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale, fattispecie assimilate (escluse le categorie catastali A1, A8 e A9) e loro pertinenze	0,00%		
Abitazione principali e fattispecie assimilate iscritti nelle categorie	0,35%	€ 424,93	

Comune di VALLELAGHI

(Provincia di Trento)

catastali A1, A8 e A9 e loro pertinenze - detrazione euro 424,93.=			
Unità immobiliare concessa in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado	0,65%		
Altri fabbricati ad uso abitativo e relative pertinenze	0,895%		
Fabbricati ad uso non abitativo iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%		
Fabbricati ad uso produttivo iscritti nelle categorie catastali D1, D3, D4, D6, D7, D8, D9	0,79%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%		€ 1.500,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

Dato atto che la presente delibera non necessita l'apposizione del visto di copertura finanziaria, non comportando impegni di spesa;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L;

DELIBERA

- di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2016:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale, fattispecie assimilate (escluse le categorie catastali A1, A8 e A9) e loro pertinenze	0,00%		
Abitazione principali e fattispecie assimilate iscritti nelle categorie catastali A1, A8 e A9 e loro pertinenze - detrazione euro 424,93.=	0,35%	€ 424,93	
Unità immobiliare concessa in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado	0,65%		
Altri fabbricati ad uso abitativo e relative pertinenze	0,895%		
Fabbricati ad uso non abitativo iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%		
Fabbricati ad uso produttivo iscritti nelle categorie catastali D1, D3, D4, D6, D7, D8, D9	0,79%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%		€ 1.500,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		

Comune di VALLELAGHI

(Provincia di Trento)

2. di deliberare un'aliquota agevolata pari allo 0,65% per l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo a parenti in linea retta entro il primo grado, nel rispetto delle condizioni previste dal regolamento
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 79, comma 4 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;
4. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione al Commissario Straordinario, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Documenti Allegati al presente Atto:

Titolo	Nome File	Formato	Data
Impronta			
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA	PARERE_SIR_2016_194.rtf.pdf.p7m	PAR - PARERE	24/03/2016
C4846BA81445ABE653343A089CFA1867D276A87F			
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE	PARERE_SIR_2016_194.rtf.pdf.p7m	PAR - PARERE	24/03/2016
FF81722ED0A119B2F19636E40ECFA0A938AE05C7			