

# **COMUNE DI VEZZANO**

*PROVINCIA DI TRENTO*

## **REGOLAMENTO COMUNALE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER GLI INTERVENTI DI TINTEGGIATURA DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI DEI CENTRI ABITATI DEL COMUNE**

approvato con deliberazione consiliare n. 44 dd. 24.07.1997  
modificato con deliberazione consiliare n. 8 dd. 19.02.1998  
modificato con deliberazione consiliare n. 25 dd. 12.06.2003

## Articolo 1

Il Presente Regolamento si propone l'obiettivo di incentivare, mediante **l'erogazione di contributi** a fondo perduto ai proprietari, gli interventi di riqualificazione e di recupero cromatico delle facciate esterne degli edifici dei centri abitati del Comune di Vezzano, allo scopo di favorire il **recupero del patrimonio edilizio** esistente e di valorizzare l'immagine e gli aspetti architettonici dell'abitato.

## Articolo 2

Sono **ammessi a finanziamento** gli interventi di coloritura esterna, autorizzati dalla Commissione Edilizia comunale, degli edifici situati nel **centro storico** dei centri abitati del Comune di Vezzano, limitatamente alla porzione di essi che si affaccia sulla pubblica via, come risulta dalla planimetria (allegato A), che costituisce parte integrante del presente Regolamento. Sono considerati equivalenti alla coloritura esterna gli interventi di finitura con pietra faccia a vista o raso sasso, purché prescritti e/o autorizzati dalla Commissione Edilizia.

## Articolo 3

Il **fondo** per il finanziamento dei suddetti interventi è istituito annualmente in misura compatibile con le disponibilità finanziarie del Comune, mediante apposito stanziamento nel Bilancio di Previsione.

## Articolo 4

Le **domande** di ammissione a contributo dovranno essere presentate all'Amministrazione Comunale dal **1 GENNAIO al 30 SETTEMBRE** di ciascun anno da parte dei proprietari intenzionati a tinteggiare gli edifici, e comunque prima dell'esecuzione della tinteggiatura stessa.

Nella domanda l'interessato dovrà indicare le proprie complete generalità, il numero di codice fiscale e i dati catastali di identificazione del fabbricato.

La domanda dovrà essere corredata da uno specifico **preventivo di spesa**

ove verranno indicati, ai sensi dell'art.2, i metri quadrati di superficie da tinteggiare sulla parte di edificio ammissibile a contributo, il tipo di materiale che verrà impiegato ed il costo dell'intervento.

La congruità dei prezzi esposti in ciascun preventivo di spesa verrà verificata dal tecnico comunale sulla scorta dell'elenco prezzi valevole per le Opere Pubbliche della Provincia Autonoma di Trento, relativamente alla voce concernente interventi analoghi a quelli da realizzare.

## Articolo 5

Qualunque sia l'importo che risulta dal preventivo presentato, la spesa massima ammissibile a finanziamento *sulla particella edificiale* che beneficia dell'intervento non potrà comunque essere superiore a **£. 10.000.000**. Il contributo comunale non potrà in ogni caso superare la misura del **35%** della spesa ritenuta ammissibile. Pertanto l'importo massimo di contributo (nell'ipotesi di una spesa ammessa di £. 10.000.000, con massima percentuale di contribuzione), non potrà superare l'importo di £ 3.500.000.

Verranno inoltre erogati finanziamenti, per un importo massimo di £. 3.000.000 a unità tipologica, per il restauro di elementi artistici, quali decorazioni pittoriche, scultoree e similari, da valutare caso per caso.

Tutti questi importi potranno essere annualmente aggiornati con apposito provvedimento di Giunta.

## Articolo 6

Qualora nello stesso edificio vi siano **più proprietari**, per accedere al contributo è necessaria la domanda sottoscritta da tutti i comproprietari ed il finanziamento sarà erogato in proporzione alla quota di comproprietà di ciascuno.

Potrà essere ammessa a contributo anche la domanda di un singolo proprietario di un edificio in comproprietà, ma solo se le opere riguardano una porzione significativa di un edificio, tale da giustificare l'intervento, e questo a insindacabile giudizio della Giunta Comunale.

## Articolo 7

La Giunta Comunale, sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale, procederà alla individuazione delle domande da ammettere a finanziamento e alla determinazione del contributo da assegnare, applicando la stessa percentuale di contribuzione per ciascuna domanda, fino all'esaurimento dei fondi stanziati in bilancio. Nella determinazione delle domande da ammettere a contributo, la Giunta Comunale terrà conto del già definito criterio generale:

“sono ammessi a contributo gli edifici situati nel **centro storico** dei centri abitati del Comune di Vezzano, limitatamente alla porzione di essi che si affaccia sulla pubblica via.”

All'interno di questa categoria di edifici, la Giunta Comunale terrà conto delle seguenti priorità:

1. **Fronti di pregio**, individuati ai sensi del P.R.G. dei Centri storici, privilegiando quelli in cattivo stato di conservazione.
2. **Altri edifici** privi di queste caratteristiche, privilegiando quelli in cattivo stato di conservazione.

Dell'accoglimento della domanda e dell'entità del contributo assegnato gli interessati verranno informati per iscritto; con la stessa comunicazione verranno altresì segnalati i tempi per la realizzazione delle opere di tinteggiatura.

## Articolo 8

A disporre **l'erogazione** dei contributi assegnati provvederà la Giunta Comunale, previa comunicazione da parte dell'interessato dell'ultimazione dei lavori e successivo accertamento, da parte del tecnico comunale, dell'avvenuta esecuzione delle opere di tinteggiatura ammesse a finanziamento. Le opere devono risultare realizzate nel rispetto di quanto stabilito nel preventivo.

## Articolo 9

Le **domande non accolte** per esaurimento dei fondi potranno essere ripresentate nell'anno successivo. Esclusivamente in questo caso le domande potranno essere accolte anche nell'ipotesi in cui i lavori siano già stati eseguiti, comunque successivamente alla presentazione della prima domanda. A parità di requisiti, l'aver ripresentato domanda costituisce titolo di precedenza nell'assegnazione del contributo.

## Articolo 10

In via transitoria per il **primo anno** di applicazione **il termine** entro cui presentare le domande sarà stabilito dal Sindaco con avviso da pubblicare all'Albo Comunale. Potranno essere prese in considerazione anche domande relative ad interventi di tinteggiatura già eseguiti nel corso dell'anno.

## Articolo 11

Le unità immobiliari che usufruiscono del contributo non possono beneficiarne una seconda volta se non siano trascorsi almeno 15 anni.

Il contributo erogato dal Comune non è cumulabile con analoghi contributi che vengono concessi per interventi su edifici ubicati in centro storico dal Consorzio dei Comuni del BIM Sarca, Mincio e Garda o da altri Enti.