



COMUNE DI VALLELAGHI
(Provincia di Trento)

Giunta Comunale

DELIBERAZIONE N. 75 DEL 03/05/2022

OGGETTO: Piano attuativo a fini generali (PAG 01) "Parco balneare ai Due Laghi" a Padergnone. Approvazione del piano attuativo relativamente al solo ambito 2.

L'anno **duemilaventidue** addì **03 - tre** - del mese **maggio** alle ore **14:30** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

Presiede **Il Sindaco: ing. Lorenzo Miori**

Assiste **Il Segretario Comunale: dott.ssa Monica Cagol**

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

Lorenzo Miori	Sindaco	Presente
Paolo Decarli	Vice Sindaco	Presente
Mirko Bortoli	Assessore	Presente
Nicola Frizzera	Assessore	Presente
Ilaria Rigotti	Assessore	Presente

La presente deliberazione è stata dichiarata, ai sensi dell'art. 183 della L.R 03.05.2018, N. 2 comma 4, immediatamente Esecutiva..



COMUNE DI VALLELAGHI (Provincia di Trento)

Relazione.

Il Piano regolatore generale del Comune di Vallelaghi individua in C.C. Padergnone, in località “due laghi”, un’area a parco balneare soggetta a piano attuativo, interessante le pp. ff. 308, 380, 388/1, 388/2, 389/1, 389/2, 389/3, 389/5 389/6, 391, 393/3, 1097/8, 1097/9 e p.ed. 142 C.C. Padergnone.

Il Piano attuativo in parola, presente nel P.R.G. di Padergnone già prima del 1995, è stato introdotto con l’obiettivo di prevedere il recupero, la valorizzazione ed il miglior utilizzo degli spazi adiacenti il lago di Santa Massenza, nell’ottica di un recupero e di una valorizzazione della vocazione lacuale. Come riportato nel P.R.G., il Piano dovrà prevedere interventi di arredo esterno, predisposizione e sistemazione dei percorsi, nuove piazzole di sosta, punti di ristoro e servizio, servizi igienici, sistemazioni del terreno e pavimentazioni con muri a secco, nonché la salvaguardia e la riproposizione delle essenze tipiche locali. Tutte le opere dovranno essere realizzate con materiali tradizionali quali la pietra ed il legno e dovranno tendere, per quanto possibile, al recupero dell’ambiente ed alla valorizzazione delle preesistenze anche a scopo didattico e scientifico, in particolare alla valorizzazione ed al recupero dell’antico attracco per le barche in località “Porto Catena” e della spiaggia un tempo esistente presso la foce della “Roggia Grande”. Non sono ammessi nuovi fabbricati, se non di servizio al pubblico, né interventi che pregiudichino un decadimento delle valenze ambientali dell’intera area. Eventuali volumi accessori esistenti nell’area, e ritenuti incongruenti con le nuove destinazioni previste e di recente edificazione saranno soggetti a demolizione, per quelli congruenti potrà essere ammessa l’eventuale ricostruzione senza aumento di volume, da realizzarsi secondo la tradizione costruttiva locale al fine di migliorarne l’inserimento paesaggistico e rendere più decoroso il contesto di questo luogo radicato nella tradizione locale.

Detta area, soggetta a pianificazione specifica di carattere generale, è rappresentata non in modo continuo lungo la costa sud-est del lago di Santa Massenza. La stessa risulta intermezzata sulle tavole di Piano da un’area avente destinazione urbanistica a “Parco pubblico attrezzato” di cui all’articolo 41 delle N.d.A. ed un “Area per attrezzature e servizi pubblici di livello locale” di cui all’articolo 36 delle N.d.A., poste in corrispondenza dell’area comunale utilizzata come Parco Feste.

L’amministrazione comunale al fine di perseguire l’obiettivo di riqualificazione generale del parco Due Laghi a Padergnone, ha predisposto, su incarico affidato al tecnico dott. arch. Luigi Zanoni, un progetto di piano attuativo riguardante parte dell’area interessata dal PAG 01, contraddistinta dall’ambito 2, ed interessante le pp. ff. 308, 380, 388/1, 388/2, 389/1, 389/2, 389/3, 389/5 389/6, 391, 1097/8, 1097/9 C.C. Padergnone, tutte di proprietà del Comune di Vallelaghi.

Il progetto di piano prevede di adibire l’area in oggetto a Parco Acquatico ricreativo, secondo le indicazioni del P.R.G., sfruttando le potenzialità del luogo e dei suoi elementi come l’acqua della roggia e del lago, la spiaggia, la vegetazione, i percorsi esistenti. Nello specifico le intenzioni di progetto sono:

1. Dare collegamento diretto al parco ed alle sue strutture dalla futura (prevista dal P.R.G.) area parcheggio a est del parco con accesso veicolare dallo svincolo sud di Padergnone. Riorganizzare i percorsi interni prevedendo un nuovo vialetto sterrato ed alberato che conduca al parco acquatico;
2. Realizzare nella parte più bassa dell’area, vicino alla foce della roggia una derivazione della stessa mediante una piccola briglia che permetta di alimentare con acqua corrente un basso laghetto di forma irregolare combinato con un percorso Kneipp a sviluppo nastriforme;
3. Realizzare un presidio a tale parco mediante la costruzione di un chiosco bar e servizi adiacente ed integrato con il percorso circumlacuale, che il comune darà in gestione, che permetta di controllare e mantenere l’area e dare ristoro ai fruitori.

Le norme di riferimento del piano regolatore generale vigente sono definite dall’art. 5. “Piani Attuativi”, che dispone testualmente:



COMUNE DI VALLELAGHI (Provincia di Trento)

1. Le cartografie di PRG indicano con apposita simbologia le aree dove si prescrive la formazione obbligatoria di PIANI ATTUATIVI (P.A.) ai sensi dell'art. 49 della LP n.15/2015.
2. Per la pianificazione attuativa delle aree di cui sopra, devono essere espressi i contenuti di cui all'art. 50 della LP n.15/2015, in sintonia con le Disposizioni in materia di strumenti di pianificazione e di vincoli preordinati all'espropriazione di cui al Titolo II, Capo I del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale.
3. In tutti i casi di Piani Attuativi gli elaborati dovranno documentare e motivare con particolare evidenza e dettaglio sia le fasi di attuazione delle soluzioni planivolumetriche adottate che quelle di realizzazione delle opere di infrastrutturazione, che dovranno assumere di volta in volta carattere di organicità e di coerenza funzionale.
4. Parte integrante del Piano Attuativo è la indicazione delle opere pubbliche di competenza dei singoli enti. Di tali opere dovrà essere valutato il costo a prezzi correnti, nonché la successione temporale degli interventi sulla base dell'art. 50 della LP n.15/2015.
5. Fino alla approvazione dei piani attuativi di cui al comma 1 del presente articolo, sugli edifici esistenti sono consentiti gli interventi stabiliti dall'art.49 della L.P. 15/2015.
6. Ai sensi dall'art.45, comma 3 della L.P. 15/2015, i vincoli di piano attuativo hanno una durata di **anni 6** entro i quali gli stessi devono essere progettati, adottati, pubblicati e approvati, pena la decadenza dell'edificabilità delle aree. Per i piani di lottizzazione convenzionata già approvati al momento dell'entrata in vigore della presente Variante 2018, valgono le disposizioni fissate dai piani stessi e dalle relative convenzioni.

7. Sul territorio del Comune di Vallelaghi, sono previsti i seguenti piani attuativi:

.....[omooissis]

a Padergnone:

- Piano attuativo a fini generali PAG 01 "Parco Balneare ai Due Laghi";

-[omooissis]

8. In sede di formazione dei piani attuativi (lottizzazioni comprese, eccezione fatta per quelle con previsione di cessione di aree al Comune) potrà essere modificata la distribuzione planimetrica delle aree e dei volumi, fermi restando i rapporti dimensionali fra destinazioni d'uso, volumetrie e superfici indicati nel PRG. La posizione dell'eventuale viabilità di progetto proposta dal piano regolatore nell'ambito dei piani di lottizzazione convenzionata è da ritenersi indicativa e non vincolante e potrà variare all'interno delle relative fasce di rispetto.

Nonché dall'articolo 41 ter. "Parco Balneare", che dispone testualmente:

1. Le aree a parco balneare sono individuate per la valorizzazione delle sponde dei laghi ed ospitano o potranno ospitare attrezzature di tipo balneare: spogliatoi, docce, servizi igienici, cabine, pontili, attracchi e ricoveri per imbarcazioni non escludendovi eventuali locali per ospitare posti di ristoro, bar, strutture in precario per feste campestri, ma vietandovi l'edificazione residenziale ed alberghiera.
2. Tali interventi dovranno rispettare i seguenti indici urbanistici ed edilizi:

If (fondiario)	1.00 mc/mq.
H max:	4.00 ml.
3. E' ammesso l'ampliamento solo laterale e/o posteriore, rispetto al fronte lago, degli edifici esistenti nella misura massima del 20% del volume urbanistico, al solo fine di garantirne la funzionalità.
4. Edifici esistenti a destinazione turistica-commerciale quali bar, ristoranti e pizzerie possono essere ampliati e sopraelevati sul sedime. L'ampliamento laterale e/o posteriore è previsto nella misura massima del 20% del volume urbanistico e la sopraelevazione sul sedime è ammessa fino al piano primo.

Il progetto di piano attuativo ai fini generali PAG 01, ambito 2, in località Due Laghi a Padergnone - pp. ff. 308, 380, 388/1, 388/2, 389/1, 389/2, 389/3, 389/5, 389/6, 391, 1097/8, 1097/9 C.C. Padergnone, predisposto a firma del tecnico dott. arch. Luigi Zanoni, e depositato al protocollo municipale sub. n. c_m362-11/02/2022-0001744/A, consta dei seguenti elaborati:



COMUNE DI VALLELAGHI (Provincia di Trento)

- relazione tecnico illustrativa (*PAG 01 RELAZIONE PIANO ATTUATIVO.pdf*);
- documentazione fotografica (*PAG 01 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.pdf*);
- tav. 00 – parametri urbanistici (*PAG 01 Tav 00.pdf*);
- tav. 01 – planimetria di rilievo (*PAG 01 Tav 01.pdf*);
- tav. 02 – planimetria di progetto (*PAG 01 Tav 02.pdf*);
- tav. 03 – planimetria percorso (*PAG 01 Tav 03.pdf*);
- tav. 04 – chiosco parco acquatico (*PAG 01 Tav 04.pdf*);
- tav. 05 – planimetria di raffronto (*PAG 01 Tav 05.pdf*);
- relazione geologica e geotecnica (*Relazione geologica geotecnica_Parco2Laghi.pdf*);
- studio di compatibilità idraulica (*Studio di Compatibilità Idraulica_Parco2Laghi_revfebbraio2022.pdf*);

In merito al progetto di piano attuativo in esame sono stati acquisiti i seguenti autorizzazioni, pareri e/o atti di assenso:

- autorizzazione paesaggistico ambientale delibera n. 31/2022 del 21/02/2022 rilasciata dalla Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità della Valle dei Laghi;
- concessione, agli effetti idraulici e patrimoniali, per riqualificazione generale del Parco Due Laghi, con realizzazione nuova passerella sulla roggia di Padergnone autorizzazione, agli effetti idraulici e patrimoniali, per le sistemazioni ricadenti in fascia di rispetto, rilasciata con determinazione del dirigente del Servizio Bacini montani della Provincia Autonoma di Trento n. 3160 di data 31/03/2022 (accoglimento con prescrizione);
- parere sullo studio di compatibilità per gli interventi in aree con penalità da approfondire (APP) da fenomeni alluvionali della carta di sintesi della pericolosità - per l'intervento di riqualificazione parco due Laghi Padergnone, nel Comune di VALLELAGHI sulle pp. ff. 308, 380, 388/1, 388/2, 389/1, 389/2, 389/3, 389/5 389/6, 391, 1097/8, 1097/9 nel C.C. Padergnone – rilasciato dal dirigente del Servizio Bacini montani della Provincia Autonoma di Trento con nota prot. n. PAT/224727 di data 30/03/2022;

Il piano attuativo, così come predisposto, risulta conforme alla normativa urbanistica ed alle disposizioni del Piano regolatore generale del Comune di Vallelaghi vigente.

L'art. 51, comma 1, della L.P. 15/2015 prevede che i piani attuativi sono approvati dal comune, previo parere della CPC. Il parere della CPC è rilasciato nel termine di quarantacinque giorni dalla richiesta; Il comma 4 dispone, inoltre, che i piani attuativi conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, in vigore o adottati, sono approvati dalla giunta comunale, previo parere della CPC e previo deposito del piano presso gli uffici del comune per un periodo di venti giorni, per la presentazione di eventuali osservazioni nel pubblico interesse.

Il Piano è stato depositato presso l'ufficio tecnico del Comune di Vallelaghi, per il periodo di 20 giorni decorrenti dal 07/04/2022 al 27/04/2022, a seguito di avviso prot. n. c_m362-07/04/2022-0004516/P, pubblicato sull'albo informatico del Comune. Durante il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni.

Come sopra relazionato ed in base alla documentazione tecnica predisposta, alle relative autorizzazioni e pareri acquisiti sul progetto, all'avvenuto deposito degli elaborati di piano per la visione al pubblico per venti giorni, si ritiene di poter autorizzare il piano attuativo in quanto conforme alle vigenti previsioni urbanistiche.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto di quanto esposto in relazione;



COMUNE DI VALLELAGHI (Provincia di Trento)

Visto il progetto di piano attuativo ai fini generali PAG 01, ambito 2, in località Due Laghi a Padergnone - pp.ff. 308, 380, 388/1, 388/2, 389/1, 389/2, 389/3, 389/5, 389/6, 391, 1097/8, 1097/9 C.C. Padergnone, negli elaborati a firma del tecnico dott. arch. Luigi Zanoni, con studio tecnico a Trento (38122) via F. Guardini n. 22, depositato al protocollo municipale sub. n. c_m362-11/02/2022-0001744/A;

Visti i pareri acquisiti in merito al progetto di piano attuativo in esame:

- autorizzazione paesaggistico ambientale delibera n. 31/2022 del 21/02/2022 rilasciata dalla Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità della Valle dei Laghi;
- concessione, agli effetti idraulici e patrimoniali, per riqualificazione generale del Parco Due Laghi, con realizzazione nuova passerella sulla roggia di Padergnone autorizzazione, agli effetti idraulici e patrimoniali, per le sistemazioni ricadenti in fascia di rispetto, rilasciata con determinazione del dirigente del Servizio Bacini montani della Provincia Autonoma di Trento n. 3160 di data 31/03/2022 (accoglimento con prescrizione);
- parere sullo studio di compatibilità per gli interventi in aree con penalità da approfondire (APP) da fenomeni alluvionali della carta di sintesi della pericolosità - per l'intervento di riqualificazione parco due Laghi Padergnone, nel Comune di VALLELAGHI sulle pp.ff. 308, 380, 388/1, 388/2, 389/1, 389/2, 389/3, 389/5 389/6, 391, 1097/8, 1097/9 nel C.C. Padergnone – rilasciato dal dirigente del Servizio Bacini montani della Provincia Autonoma di Trento con nota prot. n. PAT/224727 di data 30/03/2022;

Visto che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa;

Valutata la necessità di provvedere all'approvazione del progetto di piano attuativo ai fini generali PAG 01, ambito 2, in località Due Laghi a Padergnone - pp.ff. 308, 380, 388/1, 388/2, 389/1, 389/2, 389/3, 389/5 389/6, 391, 1097/8, 1097/9 C.C. Padergnone, in quanto conforme alle previsioni del Piano Regolatore generale vigente del Comune di Vallelaghi, come disposto dall'articolo 51 della L.P. 15/2015;

Visto il *Piano Regolatore Generale di Vallelaghi* approvato con delibera della giunta provinciale n. 1342 del 06/09/2019 in vigore dal giorno 27/09/2019;

Vista la legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm. "Legge provinciale per il governo del territorio";

Visto il decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg "Regolamento urbanistico-edilizio provinciale in esecuzione della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 (legge provinciale per il governo del territorio 2015)";

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 31/03/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2021-2023 con il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 e suoi allegati;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 60 del 12/04/2022 di approvazione del PEG per gli esercizi 2022, 2023, 2024 – art. 169 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 26;

Visto il regolamento di contabilità del Comune di Vallelaghi, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 14 del 6 aprile 2018;

Visto lo statuto comunale approvato con delibera del Consiglio comunale n. 48 del 29 dicembre 2016;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Dato atto che nel provvedimento non si ravvisano aspetti di natura contabile;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione espresso, ai sensi dell'art. 185, comma 1 della L.R. 03.05.2018 n. 2 dando atto che nel provvedimento non si ravvisano aspetti di natura contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge



COMUNE DI VALLELAGHI (Provincia di Trento)

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni soprariportate ed ai sensi dell'art. 51, comma 4 della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, il piano attuativo a fini generali PAG 01, ambito 2, in località Due Laghi a Padergnone sulle pp.ff. 308, 380, 388/1, 388/2, 389/1, 389/2, 389/3, 389/5, 389/6, 391, 1097/8, 1097/9 C.C. Padergnone, a firma del tecnico dott. arch. Luigi Zanoni, depositato al protocollo municipale sub. n. c_m362-11/02/2022-0001744/A, come rappresentato negli elaborati progettuali elencati in premessa, considerati come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati;
- 2) di prendere atto che gli elaborati del Piano sono stati depositati presso l'ufficio tecnico del Comune di Vallelaghi, per il periodo di 20 (venti) giorni consecutivi, decorrenti dal 07/04/2022 al 27/04/2022, a seguito di avviso pubblicato sull'albo informatico del Comune, evidenziando come durante il periodo di deposito non siano pervenute osservazioni in merito;
- 3) di precisare che dal presente provvedimento non derivano oneri al bilancio comunale;
- 4) di dichiarare, con voti favorevoli unanimi il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 183, comma 4 del codice degli enti locali della regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018 n. 2, al fine di dar corso entro i tempi stabiliti alla presentazione della documentazione richiesta dal GAL Trentino centrale per l'ottenimento dei contributi;
- 5) di disporre che la presente deliberazione venga pubblicata sull'albo telematico per 10 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige;
- 6) di disporre la comunicazione della presente deliberazione, ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 183, comma 2, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige;
- 7) di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23 e ss. mm., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - a) opposizione, da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 01/02/2005 n. 3/L;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24/01/1971, n. 1199;
 - c) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02/07/2010, n.104.I ricorsi b) e c) sono alternativi.



COMUNE di VALLELAGHI

(Provincia di Trento)

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco: ing. Lorenzo Miori

Il Segretario Comunale: dott.ssa Monica Cagol

Documenti Allegati al presente Atto:

Titolo	Nome File	Formato	Data
Impronta			
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA	PARERE_STT_2022_199.rtf.pdf.p7m	PARERE	02/05/2022
(8CFE83617F1300BC7E909C1F947834AC19F1F7E7827A8C6EC569330E9CFFAA9)			

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.