

COMUNE DI  
**VALLELAGHI**

AREA 2  
SERVIZI TECNICI E DEL TERRITORIO

via Roma, 41 (Vezzano)  
38096 VALLELAGHI (TN)  
Tel. 0461.864014 – 0461.860163  
e-mail: tecnico@comune.vallelaghi.tn.it  
e-mail PEC: info@pec.comune.vallelaghi.tn.it

SPAZIO RISERVATO AL COMUNE



**richiesta ed impegno alla CORRESPONSIONE DEL  
CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE IN MODALITÀ RATEALE**

art. 21 del Regolamento Edilizio Comunale approvato con delibera del Consiglio comunale n. 42 del 30 dicembre 2021

Il/la sottoscritto/a

RIPRISTINA FORMULARIO

nato/a a prov. il cod. fiscale

residente in prov. n. cap

tel. e-mail

in qualità di legale rappresentante della società

con sede in prov. n. cap

partita IVA tel. e-mail PEC

titolare della seguente pratica edilizia: prot. n. di data

in relazione all'intervento ubicato in:

Dati catastali:

C.C. di particelle fondiari n.

C.C. di particelle edificiali n.

Ubicazione:

frazione via/piazza n.

**CHIEDE**

la possibilità di rateizzazione del contributo di costruzione, come previsto dall'articolo 21 del regolamento edilizio comunale approvato con delibera del consiglio comunale n. 42 del 30 dicembre 2021, in attuazione dell'articolo 87 comma 6 della legge provinciale 12 agosto 2015, n. 15.

**CON LA PRESENTE SI IMPEGNA**

1. al versamento del contributo di costruzione, che è stato determinato ai sensi dell'articolo 88 della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, tenuto conto della *Tabella B – Categorie tipologico-funzionali, costo medio di costruzione e contributo di costruzione* parte integrante del regolamento urbanistico-edilizio provinciale approvato con decreto del presidente della provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg, in complessivi in n. **3 (tre) rate** come di seguito specificato:

- la **prima rata**, pari al 50% dell'importo totale, da versare prima del rilascio del permesso di costruire o, in caso di S.C.I.A., prima della presentazione della stessa (vedi quietanza di pagamento allegata al presente atto).
- la **seconda rata**, pari al 25% dell'importo totale, deve essere versata entro due anni dalla data di inizio lavori o, in caso di S.C.I.A., entro due anni dalla data di deposito della stessa.

- la **terza rata**, pari al 25% dell'importo totale, da versare prima del deposito della dichiarazione di ultimazione dei lavori.
2. a fare pervenire all'ufficio edilizia privata (Area 2 servizi tecnici e del territorio), contestualmente al pagamento delle singole rate, le copie delle ricevute di pagamento al fine di consentire le opportune registrazioni e l'adozione dei conseguenti provvedimenti;
  3. a corrispondere, per sé e/o per i suoi eredi o aventi causa, le rate alle scadenze sopra fissate, garantendo tale impegno mediante polizza fideiussoria assicurativa – bancaria n. \_\_\_\_\_, rilasciata il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ che si allega alla presente richiesta che garantisce l'importo restante da pagare dopo il versamento della prima rata e valida fino al momento dell'esplicito svincolo da parte dell'Amministrazione comunale garantita.

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole che nel caso in cui le opere siano ultimate prima delle sopra indicate scadenze, gli importi delle rate ancora dovute dovranno comunque essere saldate prima della Comunicazione di fine lavori; nel caso di proroga del titolo edilizio le sopra indicate scadenze non saranno prorogate e la terza rata verrà quindi versata prima della scadenza del titolo edilizio originario.

Il mancato versamento nei termini sopra stabiliti comporta la riscossione della garanzia fideiussoria presentata.

Luogo \_\_\_\_\_ e data \_\_\_\_\_

**IL RICHIEDENTE**

\_\_\_\_\_  
(firma)

**Allegati:**

- fotocopia di documento di identità in corso di validità;
- ricevuta di versamento della prima rata del contributo di costruzione;
- originale polizza fideiussoria/assicurativa.

**CONDIZIONI ESSENZIALI RICHIESTE PER LA VALIDITÀ DELLA POLIZZA FIDEIUSSORIA**

**LA POLIZZA FIDEIUSSORIA DEVE ESSERE PRESENTATA IN ORIGINALE, con autentica notarile della sottoscrizione integrata dalla specifica indicazione dell'esistenza in capo a chi sottoscrive del poter di impegnare il soggetto fideiussore apposta in calce alla fideiussione.**

La polizza fideiussoria deve riportare il recapito e numero telefonico del fideiussore; deve riportare stampigliatura o timbro con nome del rappresentante legale o agente che sottoscrive la stessa e riportare firme ed eventuale timbro dei contraenti intestatari/e del Permesso di Costruire.

La polizza fideiussoria deve avere validità non inferiore a 18 mesi ed essere comunque valida fino allo svincolo da parte del Comune garantito.

L'importo oggetto della garanzia deve essere pari al 50% della somma dovuta al Comune per il pagamento del contributo di costruzione.

La polizza fideiussoria deve indicare le singole rate garantite con relativo importo, termine di scadenza e il numero di protocollo della pratica di riferimento.

Sulla fideiussione dovranno essere riportate integralmente le seguenti clausole, pena la non accettazione della stessa:

- La presente polizza fideiussoria è valida fino al momento dello svincolo da parte del Comune garantito, che avverrà successivamente al pagamento dell'intero importo dovuto;
- La società \_\_\_\_\_ si impegna a versare a semplice richiesta del Comune di Vallelaghi, e senza opporre eccezione alcuna, le somme dovute, entro 15 (quindici) giorni dalla richiesta, a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento o PEC inoltrata dal Comune, con rinuncia al beneficio di preventiva escussione del/la debitore/ice principale, ai sensi dell'art. 1944, comma 2, del Codice Civile e senza bisogno di preventivo consenso da parte del debitore garantito, nonché ad ogni e qualsiasi eccezione comprese quelle previste dagli artt. 1945, 1952 e 1957 del Codice Civile;
- Nel caso in cui le opere siano ultimate prima delle sopra indicate scadenze, gli importi delle rate ancora dovute dovranno essere saldate prima del deposito della Comunicazione di fine lavori;
- Nel caso di proroga del titolo edilizio le sopra indicate scadenze non saranno prorogate e la terza rata dovrà quindi essere versata prima della scadenza del titolo edilizio originario;
- Imposte, spese ed eventuali oneri relativi e conseguenti alla presente garanzia non potranno essere poste a carico del Comune di Vallelaghi;
- L'eventuale mancato pagamento da parte del/la debitore/ice principale delle commissioni pattuite per il rilascio della presente fideiussione non potrà essere in nessun caso opposto al Comune di Vallelaghi;
- Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere nei confronti del Comune di Vallelaghi è competente il Foro di Trento.