



COMUNE DI VALLELAGHI
(Provincia di Trento)

Ufficio Segreteria

e-mail: segreteria@comune.vallelaghi.tn.it

Tel. 0461-864014 int. 1

Prot. n

Vallelaghi,

1565

4/2/2019

AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI UN LOCALE, SITO A PADERGNONE IN P.ED. 158 SUB 5C.C. PADERGNONE.

Questa Amministrazione comunale intende procedere alla locazione di un locale, di superficie lorda mq. 178,00 p.ed. 158 – sub 2 -C.C. Padergnone in via 12 Maggio 6/B come meglio identificato dai seguenti dati catastali e tavolari:

Particella	SUB	P. Tav	CL	Categoria	Consistenza	SUP.
p.ed. 158	5	45	1	B/5	586 mc	183 mq
p.f. 38		45				105 mq

Il locale può essere destinato ad attività di tipo commerciale artigianale o nel settore del terziario, purché compatibili con la destinazione urbanistica che risulta essere “edifici ed aree per attrezzatura e servizi pubblici”

Il locale viene locato nella situazione di fatto in cui si trova (si precisa che la struttura è stata originariamente predisposta per essere adibita ad asilo nido).

Eventuali interventi sulla struttura potranno essere realizzati solo previa approvazione del relativo progetto da parte del Comune di Vallelaghi, con oneri interamente a carico del locatario.

Si invitano, pertanto, gli interessati alla locazione del locale suddetto a far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Vallelaghi presso la sede municipale sita in Via Roma 41 – Vezzano – 38070 Vallelaghi, **entro le ore 12.00 del 19.02.2019**, un'offerta per l'eventuale aggiudicazione, mediante trattativa privata, secondo quanto previsto dall'art. 21 della L.P. 19.07.1990, n. 23 e dal Regolamento di attuazione D.P.G.P. 22.05.1991, n. 10-40/Leg.

L'offerta in bollo (marca da € 16,00), e sottoscritta dall'interessato o, in caso di società o associazione, dal legale rappresentate, dovrà pervenire al Comune in busta chiusa, riportante sull'esterno la scritta: “Offerta per locazione immobile p.m.2 p.ed.158C.C. Padergnone”.

L'offerta dovrà essere redatta sia in cifre che in lettere, con l'avvertenza che in caso di discordanza si considererà valida l'offerta in lettere.

E' possibile presentare l'offerta utilizzando il fac simile allegato al presente avviso.

Il contratto avrà durata minima di sei anni con effetto dalla data di sottoscrizione dello stesso. Nell'ipotesi in cui si intenda esercitare nel locale un'attività per la quale la normativa vigente prevede una durata minima più lunga, il contratto sarà stipulato nel rispetto della disciplina specifica.

Alla firma del contratto è previsto il versamento di una cauzione (o polizza fideiussoria) di importo pari al canone annuale.

L'offerta dovrà contenere:

1. le generalità, il codice fiscale, l'eventuale ragione sociale e domicilio dell'offerente;
2. il canone mensile di locazione offerto, in cifre ed in lettere (non saranno tenute in considerazione le offerte indicanti una misura del canone mensile inferiore a quella di **€ 450,00**);
3. la dichiarazione di accettazione di tutte le condizioni previste nel presente avviso;
4. la dichiarazione di possesso dei requisiti generali previsti per la stipulazione di contratti con enti pubblici
5. una relazione in merito all'attività che si intende svolgere nei locali.

Condizioni della locazione.

Il contratto di locazione avrà la durata minima prevista dall'art.27 della L. 27.07.1978 n.392 con effetto dalla data di sottoscrizione del relativo contratto e per il periodo previsto dalla normativa. Nell'ipotesi di attività per la quale non è stabilito un periodo minimi di locazione il contratto avrà durata pari a sei anni. L'eventuale rinnovo dovrà essere oggetto di apposito provvedimento da adottarsi prima della scadenza. Ciascuna parte può comunicare, a mezzo di lettera raccomandata, la propria volontà di disdire il contratto almeno tre mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione. L'immobile viene concesso in locazione nello stato di fatto in cui si trova, nella struttura è presente un piccolo blocco cucina.

Il conduttore dovrà rispettare le norme previste dalle leggi che regolamentano l'attività che intende esercitare nei locali

Ogni responsabilità sotto il profilo giuridico, amministrativo, economico, igienico sanitario ed organizzativo è a carico del conduttore;

Il canone di locazione dovrà pagarsi in rate anticipate mensili entro il giorno cinque di ogni mese e dovrà essere corrisposto a mezzo di bonifico bancario presso la domiciliazione di pagamento indicata dal locatore.

Il conduttore provvederà a stipulare direttamente i contratti relativi alle utenze necessarie per l'utilizzo dell'immobile, quali energia elettrica, acqua potabile, gas cucina, in conformità alle proprie specifiche esigenze. Il metano da riscaldamento sarà pagato dal Comune che provvederà successivamente a predisporre il riparto tra gli utilizzatori della struttura.

Si precisa:

Attualmente la struttura risulta accatastata in categoria B/5 (scuole e laboratori scientifici). Nel caso in cui l'attività che si intende esercitare nella struttura, necessiti di una variazione catastale, di tale eventualità dovrà essere data evidenza nell'offerta. L'amministrazione comunale, prima di procedere all'aggiudicazione del contratto, procederà a verificare con l'ufficio tecnico comunale se la variazione proposta possa costituire ostacolo a futuri utilizzi della struttura da parte dell'amministrazione comunale. In caso di esito positivo della verifica la modifica catastale dovrà essere effettuata con spese interamente a carico del locatario.

AGGIUDICAZIONE.

Questa Amministrazione comunale si riserva la facoltà, dopo aver preso visione delle offerte pervenute entro il termine sopra indicato, di procedere all'aggiudicazione della locazione di cui trattasi (e ciò anche nel caso sia pervenuta un'unica offerta) o di non procedere ad alcuna aggiudicazione ed eventualmente acquisire offerte ulteriori.

Non saranno tenute in considerazione le offerte:

1. indicanti una misura del canone mensile inferiore ad € 450,00;
2. che non siano conformi a quanto previsto dal presente avviso;
3. che, per la loro incompletezza rispetto a quanto richiesto, non risultino suscettibili di valutazione.

All'aggiudicazione si procederà con il criterio del canone più alto offerto. L'amministrazione si riserva comunque di non assegnare in locazione i locali ad offerenti che intendano realizzare attività ritenute non adeguate alla struttura o, alla sua localizzazione. In tal caso la mancata aggiudicazione sarà adeguatamente motivata e comunicata all'interessato offerente.

TUTELA DELLA PRIVACY

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal Servizio Segreteria per lo svolgimento dell'attività di raccolta e gestione dei dati per l'esecuzione dell'attività di cui al presente incarico.

I dati sono oggetto di diffusione esclusivamente ai sensi di legge. In particolare verranno pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet comunale, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 13 dicembre 2012 n. 8

Il Titolare del trattamento è il Comune di Vallelaghi – il Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it , sito internet www.comunitrentini.it).

L'avente diritto può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 7 e seguenti del D.Lgs. 196/2003.

I dati sono conservati per il periodo strettamente necessario all'esecuzione del compito o della funzione di interesse pubblico e comunque a termini di legge.

L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, è a disposizione presso il Comune di Vallelaghi.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune

Copia dell'avviso può essere ritirata presso l'Ufficio Protocollo.

Per eventuali informazioni gli interessati potranno rivolgersi al Servizio Segreteria (Tel. n. 0461/864014).



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Monica Cagol

